



ROVANIEMI

Rovaniemen kaupunki

Asemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4 –Kemijoki, ns. Oijustien jatke



Rovaniemen kaupunki tekninen toimiala kaavoitus

Kaavaselostus 2.5.2024, päivitetty 30.4.2025

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

Rovaniemen kaupunki
5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu-
ja yleisen tien alue

laatijan nimi	Rovaniemen kaupunki tekninen toimiala kaavoitus kaavasuunnittelija Timo Hätönen
---------------	---

yhteystiedot	Rovaniemen kaupunki Hallituskatu 7 PL 8216 96101 Rovaniemi puh. 016-322 8914
--------------	---

kaavoituspäätös (viranhaltija)	23.4.2021, § 8
vireilletulosta ilm. päivämäärä Lapin Kansa	28.5.2021
valmisteluvaiheen kuuleminen	16.5.-14.6.2024
tekninen lautakunta	20.5.2025, § xx
kaupunginhallitus	x.x.2025
julkisesti nähtävillä	x.x.-x.x.20xx
tekninen lautakunta	x.x.20xx
kaupunginhallitus	x.x.20xx
kaupunginvaltuusto hyv.	x.x.20xx

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijoittuu 5. ja 9. kaupunginosaan osalle Valtatie 4 liikennealuetta sekä Niemelänpuiston ja Mortin männikön alueelle. Tarkempi kaava-alueen sijainti tiealueen linjauksen osalta on esitetty sijaintikartalla s. 3.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueilla.

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelman 2035 mukaisesti luoda alueelle uusi tieyhteys. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös Paavaliemen, Pöyliövaaran ja Pöykkölän kasvualueiden tulevia maankäytön laajentumis- ja kehittämistarpeita. Lisäksi kaavamuutoksella tavoitellaan kaupungin alueen muita tie- ja katuverkon kehittämistarpeita ja tulevia suunnitelmia.

2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2	Luonnonympäristö.....	8
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	9
3.2	Suunnittelutilanne	16
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	22
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	22
4.2	Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja neuvottelut	22
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	23
4.3.1	Osalliset.....	23
4.3.2	Vireille tulo.....	23
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät	23
4.3.4	Viranomaisyhteistyö (MRL 66 §)	24
4.4	Asemakaavan tavoitteet	24
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	24
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	26
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehto ja sen vaikutukset sekä kuvaus.....	26
4.5.2	Vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	30
4.5.3	Yhteenveto vaihtoehtoista	35
4.5.4	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	35
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	35
5.1	Kaavan rakenne	35
5.1.1	Mitoitus	35
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	36
5.3	Aluevaraukset.....	36
5.3.2	Muut alueet.....	36
5.4	Kaavan vaikutukset	36
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	36
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	37
5.4.3	Kaavan suhde yleiskaavaan ja yleiskaavan sisältövaatimukset 39 §	37
5.4.4	Muut vaikutukset	38
5.5	Ympäristön häiriötekijät	38
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	39
5.7	Nimistö	39
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	39
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	39
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	39
6.3	Toteutuksen seuranta.....	39

1.5 Luettelo

Selostuksen liiteasiakirjat

Liite 1	Seurantalomake, s.40
Liite 2	Lausunto Lapin maakuntamuseon 21.6.-22, s. 42
Liite 3	Lausunto, valmisteluvaihe 13.6.-24 Lapin liitto, s. 45
Liite 4	Lausunto, valmisteluvaihe 13.6.-24 Lapin ELY -keskus, s. 47
Liite 5	Lausunto, valmisteluvaihe 14.6.-24 Lapin maakuntamuseo, s. 52
Liite 6	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, s. 54
Liite 7	Vuorovaikutuslomake, vireilletulo ja valmisteluvaihe, s. 59

Selvitykset ja suunnitelmat

- Oijustien yleissuunnitelma, asemapiirustus ja poikkileikkaukset, 30.9.2022, Ramboll
- Luontoselvitys, FCG 4.11.2016
- Luontoselvitys, FCG 28.9.2022
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti 2024
- Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaavaan liittyvät liikennemalli-tarkastelut, Ramboll
- Rovaniemen liikennejärjestelmä 2023
- Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035, Lapin Ely – keskus ja Rovaniemen kaupunki
- Oijustien suunnitelmaselostus, 13.4.2017
- Rovaniemen alueidenkäyttöstrategia 2.2.2021
- Meluselvitys 13.9.2022, Ramboll 13.9.2022
- Oijustien jatkeen aluevarausuunnitelma, Pöyliövaaran liittymät ja uusi kantatie, 3.5.2022
- Pöyliövaaran kaavarunko, selostus 25.8.2020, Sitowise
- Metsäntutkimusasema, rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy 30.6.2023

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty **23.4.2021 § 8** kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä.

Asemakaavan muutos ilmoitettiin vireille kuulutuksella Lapin Kansassa **28.5.2021**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asiakirjat pidettiin nähtävillä **31.5.–29.6.2021** palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivuilla - Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui 14 mielipidettä. Mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosvaihtoehto pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä **16.5.-14.6.2024** palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla. Nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella **15.5.2024** Lapin Kansassa sekä kirjeellä, että sähköisesti osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana saapui xx ja lausuntoja 3. Saapuneet mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Tekninen lautakunta on päättänyt x.x.202x esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi.

Kaupunginhallitus on x.x.202x § x päättänyt asemakaavan muutosehdotuksen laatimisesta ja että se asetetaan x.x.-x.x.202x julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi palvelupiste Osviitaan.

Nähtävilläpito on ilmoitettu kuulutuksella Lapin Kansassa x.x.202x sekä kirjeellä, että sähköisesti osallisille. Asemakaavaehdotukseen on voinut tutustua myös kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla sekä kaavoitus yksikössä. Kuulemisen aikana annetut muistutukset ja lausunnot käsittelee kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt x.x.202x § x esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy alueelle laaditun ja x.x.202x päivätyn asemakaavaehdotuksen. Asemakaavan muutoksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt x.x.202x § x.

Muutoksenhakuajana on kaupunginvaltuuston kaavapäätöksestä mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu liikennealueyhteys valtatie 4:stä aina Etelärannan ranta-alueelle saakka. Liikenneyhteys muuttaa myös katu- ja kevyenliikenteen järjestelyjä alueella.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun alueen asemakaava ja tiesuunnitelmat ovat lainvoimaisia. Toteuttaminen edellyttää voimassa olevan asemakaavan määräyksien huomioon ottamista.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Suunnitteluala käsittää katu- ja liikennealueiden lisäksi Niemelänpuiston virkistysalueen sekä Mortin Männikön erityisalueen. Mortin Männikön alueella on pieni ulkoilureitistö, joka on toiminut talvella myös hiihtolatu. Niemelänpuisto on pääsääntöisesti luonnontilaista aluetta. Alueelle on uusittu läpikulkevaa johtotekniikkaa.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ote metsäntutkimuslaitoksen rakennushistoriaselvityksestä.

3.4 Mortin männikkö

Mortin palstalle 1930-luvulla perustettu tutkimusmetsä palveli Metsäntutkimuslaitoksen tutkimustoimintaa kahdeksan vuosikymmenten ajan. Helpon saavutettavuutensa ja monipuolisuutensa vuoksi se oli merkittävä ympäristömuutostutkimuksen referenssimetsikkö 2000-luvulle asti.

Tutkimusalue muodostuu kahdesta osasta. Näyttävin osa on tilan koilliskulmalla kasvava Mortin männikkö, jonka puusto on nyt noin 180 vuotta vanhaa kilpikaar-namännikköä. Vanhimpien puiden siementen syntyolosuhteet ulottuvat Ruotsin vallan aikaan saakka.¹

Maisemallisesti Mortin männikkö ja sen poikki kulkenut historiallinen tie ovat alueen vanhimpia säilyneitä maamerkkejä. Alueen asukkailla Mortin männikkö on ollut ylpeyden aihe, jota varjeltiin myös sodan olosuhteissa.²

Mortin metsän länsiosassa maaperä on alavaa entistä viljelysmaata, jonka viljailu maaperä mahdollisti monipuolisen koetoiminnan. Pellolle perustettiin vuonna 1968 pohjoissuomalaisista plusmäennyistä muodostettu vartekokoelma, jonka tarkoituksena testata ja säilyttää hyviksi osoittautuneita alkuperäisiä jalostustoimintaa varten.³

Vuonna 2008 Metsäntutkimuslaitoksen Kivalon tutkimusalueen metsät siirtyivät Metsähallituksen hallintaan. Mortin palsta jäi tuolloin Metsäntutkimuslaitokselle, mutta vuonna 2012 sekin siirrettiin Senaatti-kiinteistöjen hallintaan. Tuolloin käynnissä olevien tutkimusten oli määrä jatkua vuoden 2050 alkuun saakka.⁴

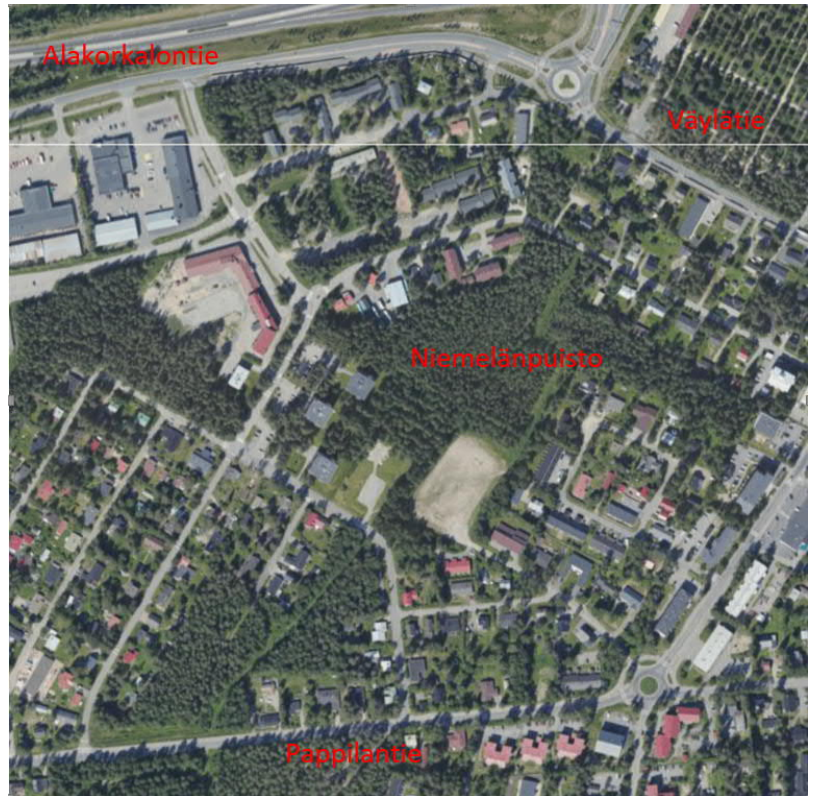
Nykyisin Mortin metsä on osa noin 7,5 hehtaarin kokoista virkistysaluetta. Männikkö ja sen vanha kärrytie ovat säilyneet alkuperäisillä paikoillaan. Metsikön länsiosassa on rehevää lehtomaista kasvillisuutta. Virkistysalueella kulkee 1970-luvulla perustettu ulkoilureitti Anun latu, joka toimii kesäisin lenkkipolkuna.

Mortin metsän myöhempään historiaan lukeutuu Senaatti-kiinteistöt Oy:n aloite kaavamuutoksesta jossa Mortin palstan puistoaluetta olisi muutettu asuinalueeksi. Alueen asukkaiden vastustus johti siihen, että Rovaniemen tekninen lautakunta päätti keskeyttää asemakaavan muutoksen valmistelun vuonna 2017.⁵

Mortin männikkö



Niemelänpuisto



3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Suunnittelualue on maisemakuvaltaan hoitamatonta luonnonmukaista kaupunkimetsäaluetta, jossa puulajina ovat niin havu- kuin lehtipuut. Alue on pinnanmuodoiltaan aika tasaista ja lievästi Kemijoen ranta-alueelle viettävää.

Luonnonolot

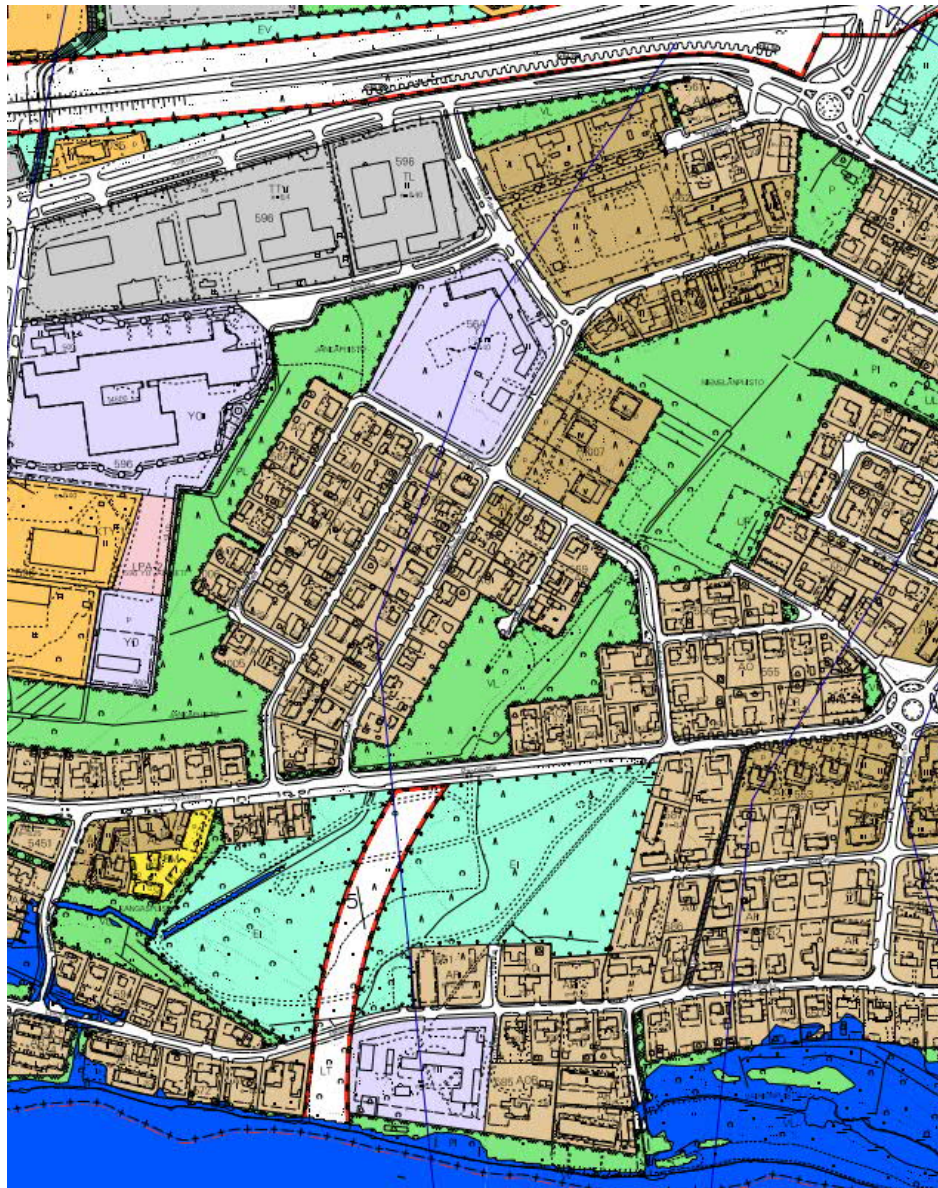
Suunnittelualue, Niemelänpuisto ja Mortin Männikkö ovat asuinalueiden välissä olevaa hoitamatonta taajamametsäaluetta. Metsä alueella on pääasiallisesti sekametsää.



Kuva 8. Selvitysalueen lehtopohjaisten metsien polkuverkostoa. Alueelle on levinnyt myös puutarhakarkulaisia, kuten tuomipihlajaa, ruostehappomarjaa ja ruttojuurta.

Suunnittelualue rajoittuu etelässä Kemijoen vesistöalueeseen. Alue ei ole pohjavesialuetta, eikä tulvavaara-aluetta.

Tulvavaara HQ 1/100



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelualue ei sisällä asumiseen liittyviä toimintoja.

Yhdyskuntarakenne

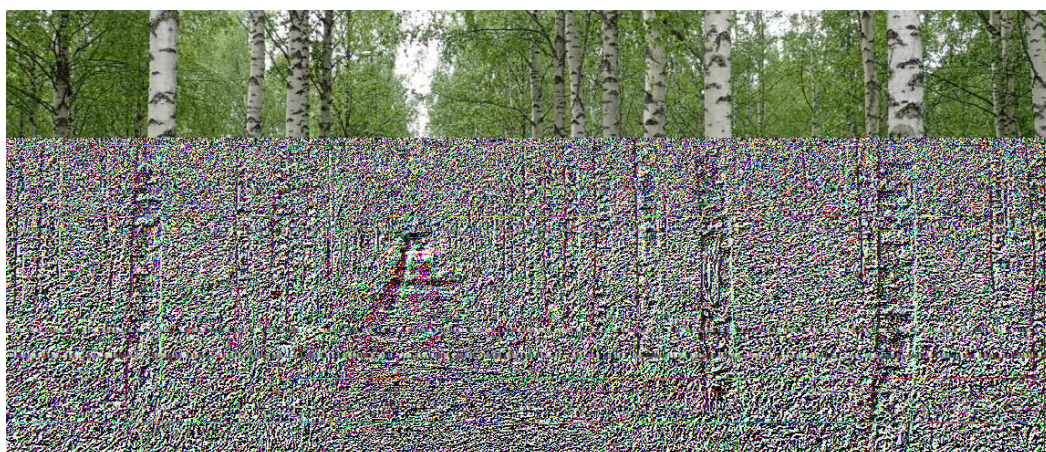
Suunnittelualue liittyy pääsääntöisesti 5. kaupunginosan pientalovaltaiseen asuinalueeseen ja pieneltä osin myös 9. kaupunginosa Alakorkalontien alueelle. Karhakkatien varteen on sijoittunut myös muutama asuinkerrostalo.

Kaupunkikuva

Alueen maisemakuvaa hallitsee etelään avautuva Pöyliövaaran vaaramaisema. Muutoin alue on tasaista lähes rakentamatonta taajametsäaluetta, jossa on myös kaksi pienempää hiekkakenttäaluetta sekä kunnallistekniikkaa varten rakennettu väylä.

Virkistys

Etelärannan alueella on Kemijoen vesistöalueen lisäksi runsas virkistysalue kokonaisuus. Alueen lähiympäristössä sijaitsee mm. Luironpuisto, Kisapuisto, Hirttiönpuisto, Vainionpuisto, Kangaspuisto, Jääskönpuisto ja Jänkäpuisto.

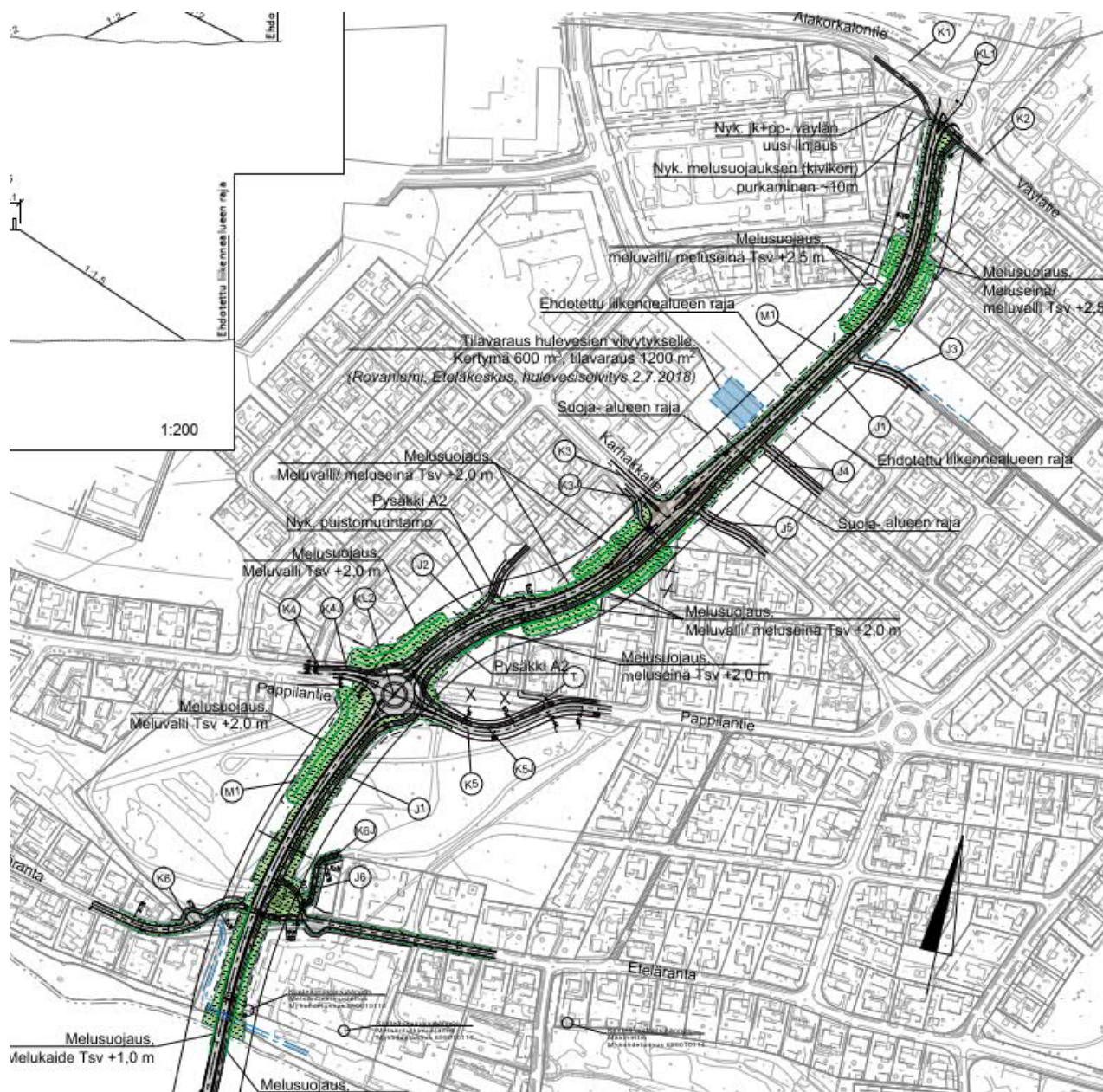


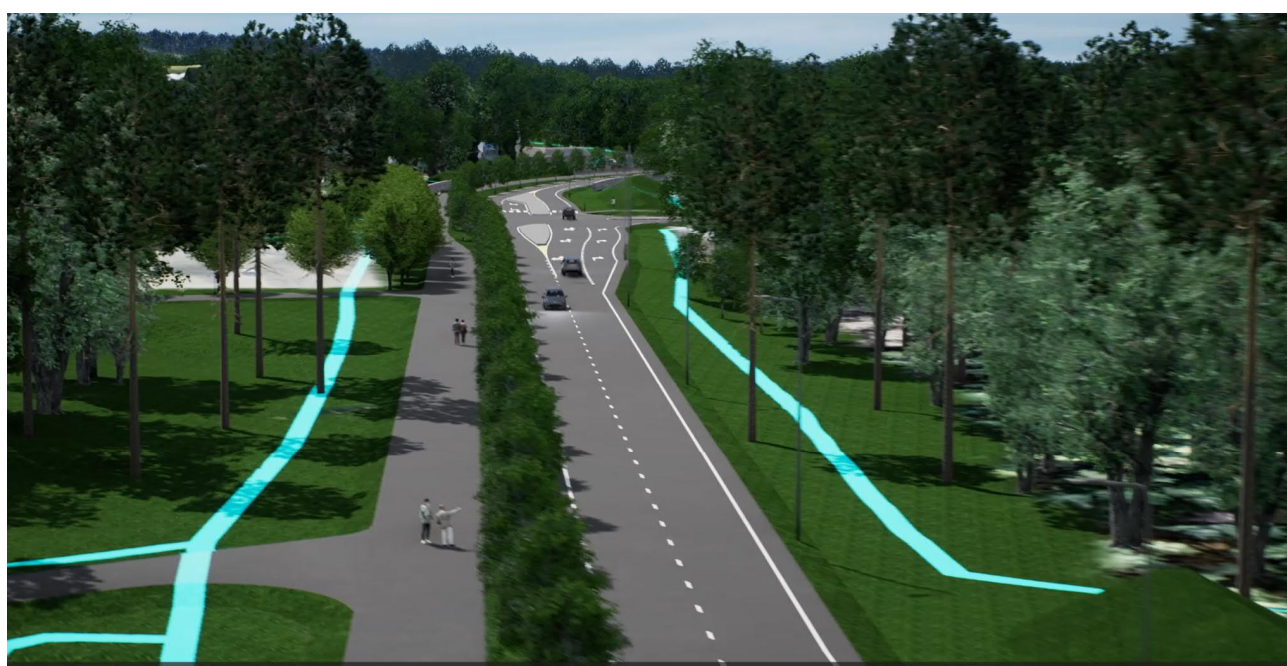
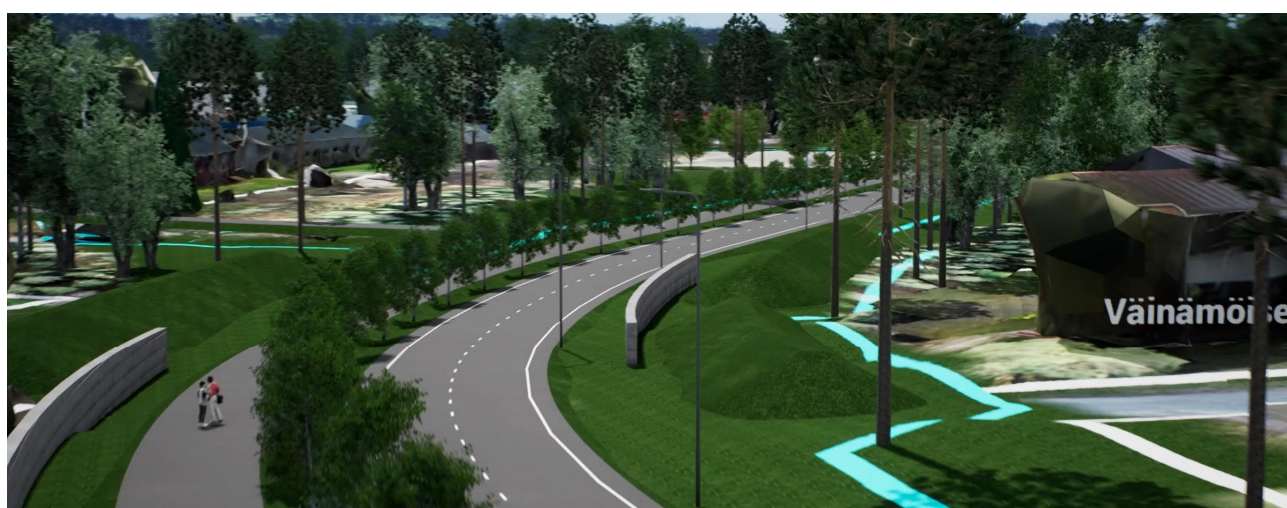
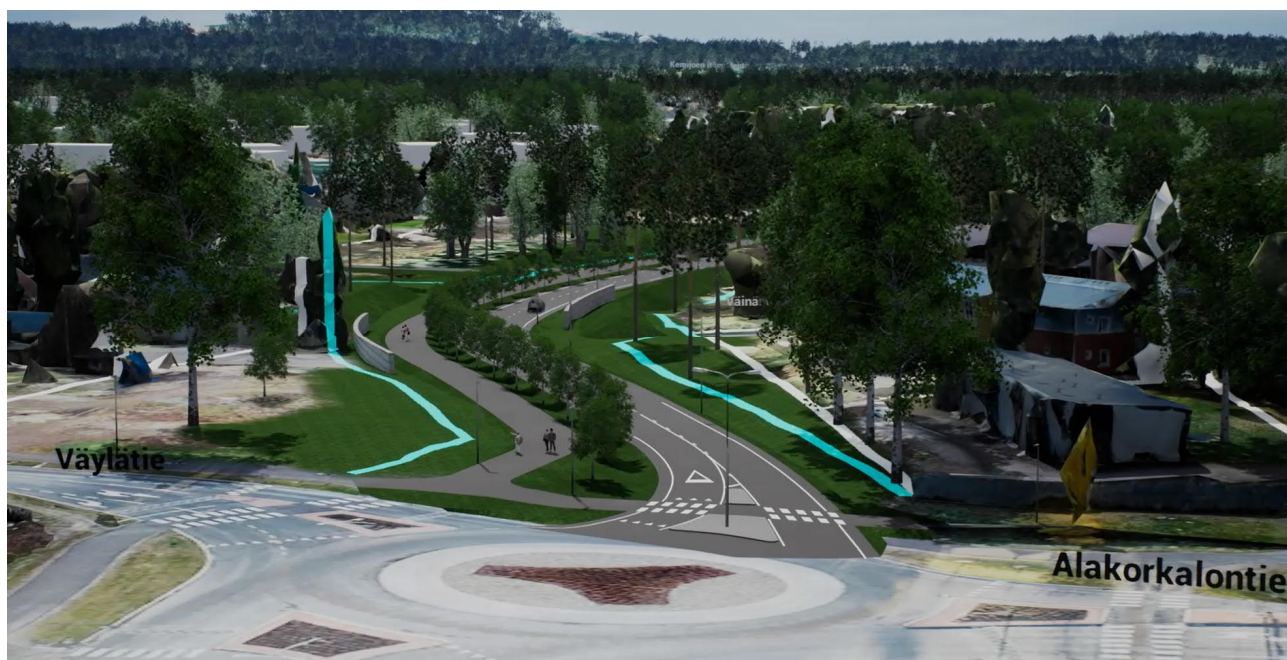
Liikenne ja siihen liittyvät suunnitelmat

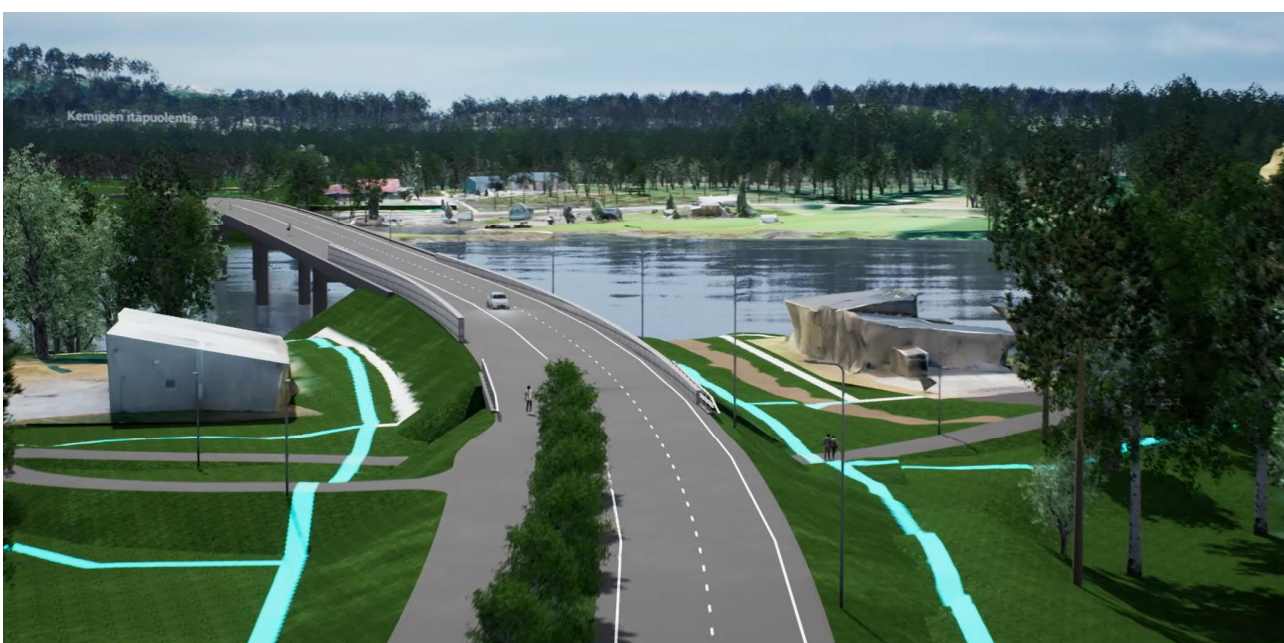
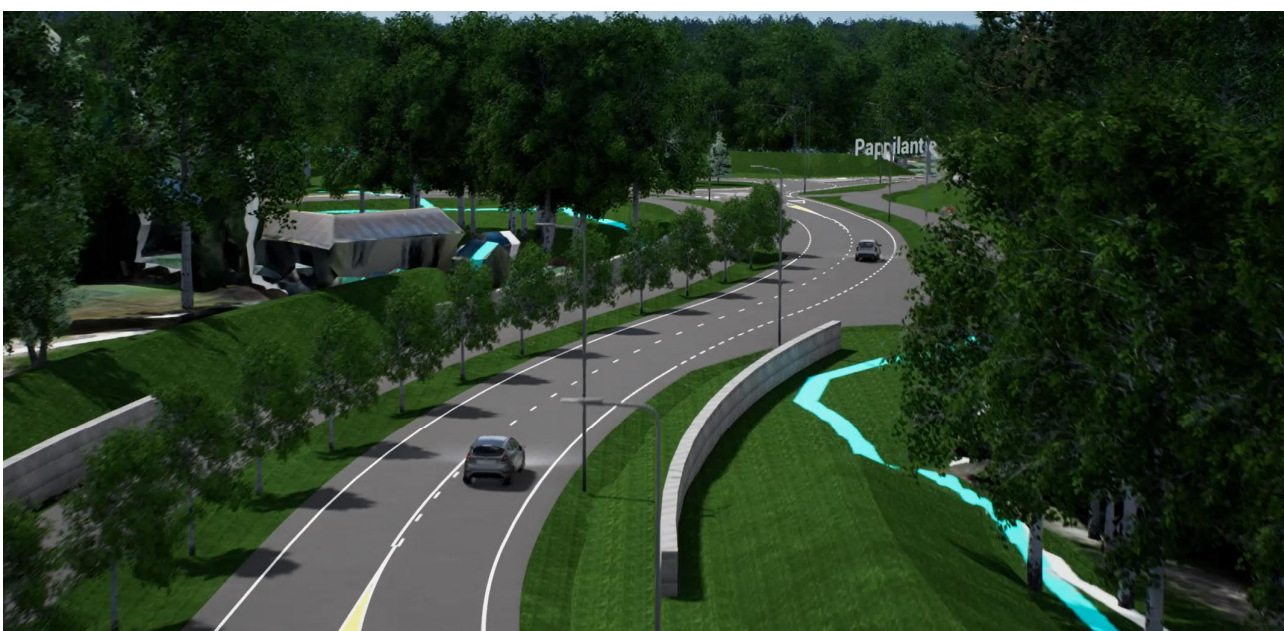
Suunnittelualue liittyy jouhevasti olevaan katu- ja liikenneverkkoon. Alueen pohjoisosassa kulkee valtatie 4, jolle uusi tieyhteys on tavoitteena liittää. Muita suunnitelmia katujen osalta alueelle tai sen lähiympäristöön ei ole.

Ote liikennealueen yleissuunnitelmasta 30.9.2022, Ramboll

Oijustien jatkeen aluevarausuunnitelman päivitys välillä Kemijoen itäpuolentie-Väylätien kiertoliittymä, Rovaniemi







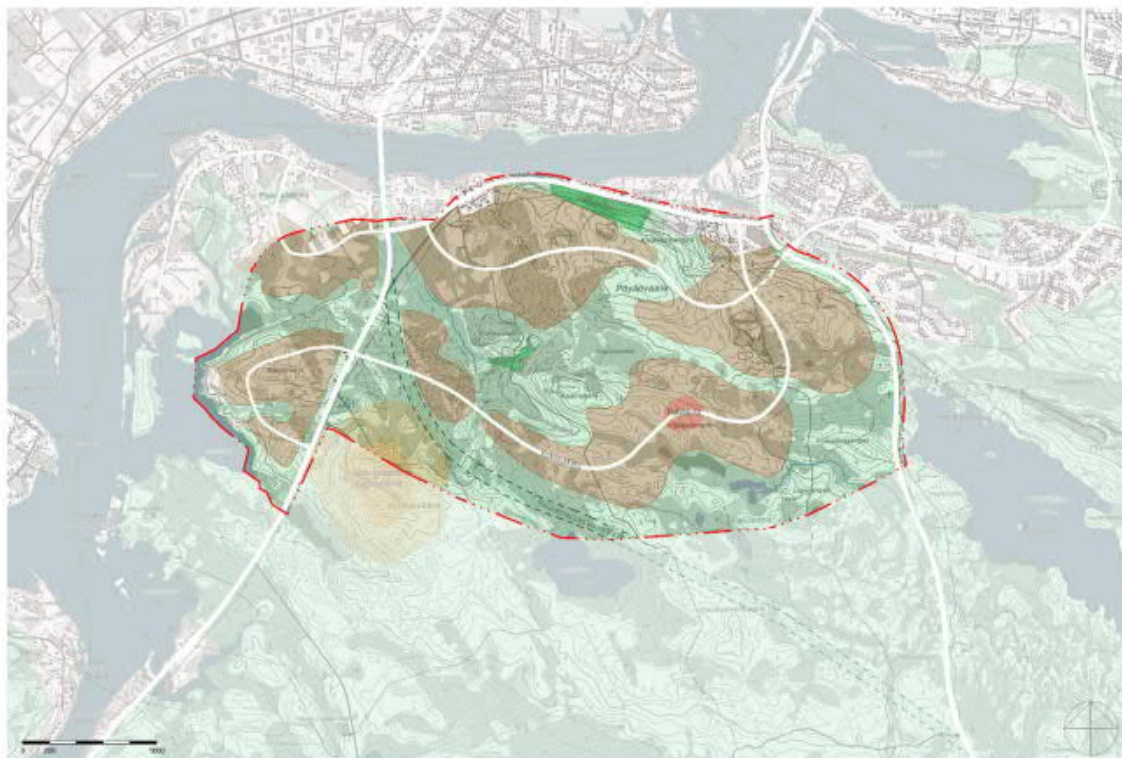
Ote Pöyliövaaran kaavarungon selostuksesta

SITOWISE

Pöyliövaaran kaavarunko

6/8

25.8.2020



SITOWISE
Kaavarunkokartta

Pöyliövaaran kaavarunko

1:2000
18.2.2020

2.3 Liikenne

Pöyliövaaran asuinaluetta rajaavat kolmelta sivulta maantiet. Idän puolella kantatie 78 (Ranu-antie) rajaa aluetta, länsipuolella maantie 926 suuntautuu Paavalniemen uuden Kemijoen ylittävän sillan ja Viirinkankaan kautta Oijustien eritasoliittymään ja valtatielle 4. Pohjoisen puolella jäljelle jäänyt maantien 926 poikittainen osuus Kemijoen rannassa yhdistää nämä kaksi maantietä.

Pöyliövaaran ja Paavalniemen asuinalueiden kokoojakadut tukeutuvat tähän maanteiden verkostoon. Kaavarungossa on huomioitu myös mahdollisuus ohjata kantatie 78 Ranuan suunnasta Paavalniemen uuden sillan kautta valtatielle 4. Tämä ratkaisu edellyttää valtion ja Rovaniemen kaupungin yhteistyötä koko Rovaniemen kaupunkialueen liikenneverkon järjestelemiseksi.

Jalankulun ja pyöräilyn verkosto Pöyliövaaran alueella sijoittuu pääosin kokoojakatujen varsille. Lisäksi alueella on asuntoalueiden välisiä väyliä, jotka lyhentävät kulkumatkaa asuinalueilta keskustan suuntaan.

Väylän sijoittuminen suhteessa katuun ratkaistaan asemakaavan laadinnan yhteydessä niin, että pyritään sijoittamaan pääasiallisen asutuksen puolelle ja välttämään ylimääräisiä puolen vaihtoja. Jalankulun ja pyöräilyn väylän perusleveys on 3,5 m, jossa kestopäällysteen leveys on 3,0 m.

Pöyliövaaran hiihtoreitti siirretään etelämmäs asuinalueiden keskelle ja sillä on yhteys sekä Kemi-joelle että Kursunkijärven suuntaan. Kelkkareittejä kaavarunkoalueelle ei sijoitu.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on valmiin kunnallistekniikan ja energiahuollon piirissä. Alueen teknisestä huollosta vastaa kaupungin omistama liikelaitos Rovaniemen Energia ja Napapiirin Vesi Oy.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen lähiympäristössä ei ole normaalia kaupunkirakennetta poikkeavaa ympäristön häiriötekijää. Alue on pääsääntöisesti rauhallista asuinalueita. Alueen liikenne muodostuu lähinnä tonttikatuliikenteestä. Varsinainen suunnittelualue on rakentamatonta virkistys- ja erityisaluetta, joka käsittää luonnontilaista taajamametsää.

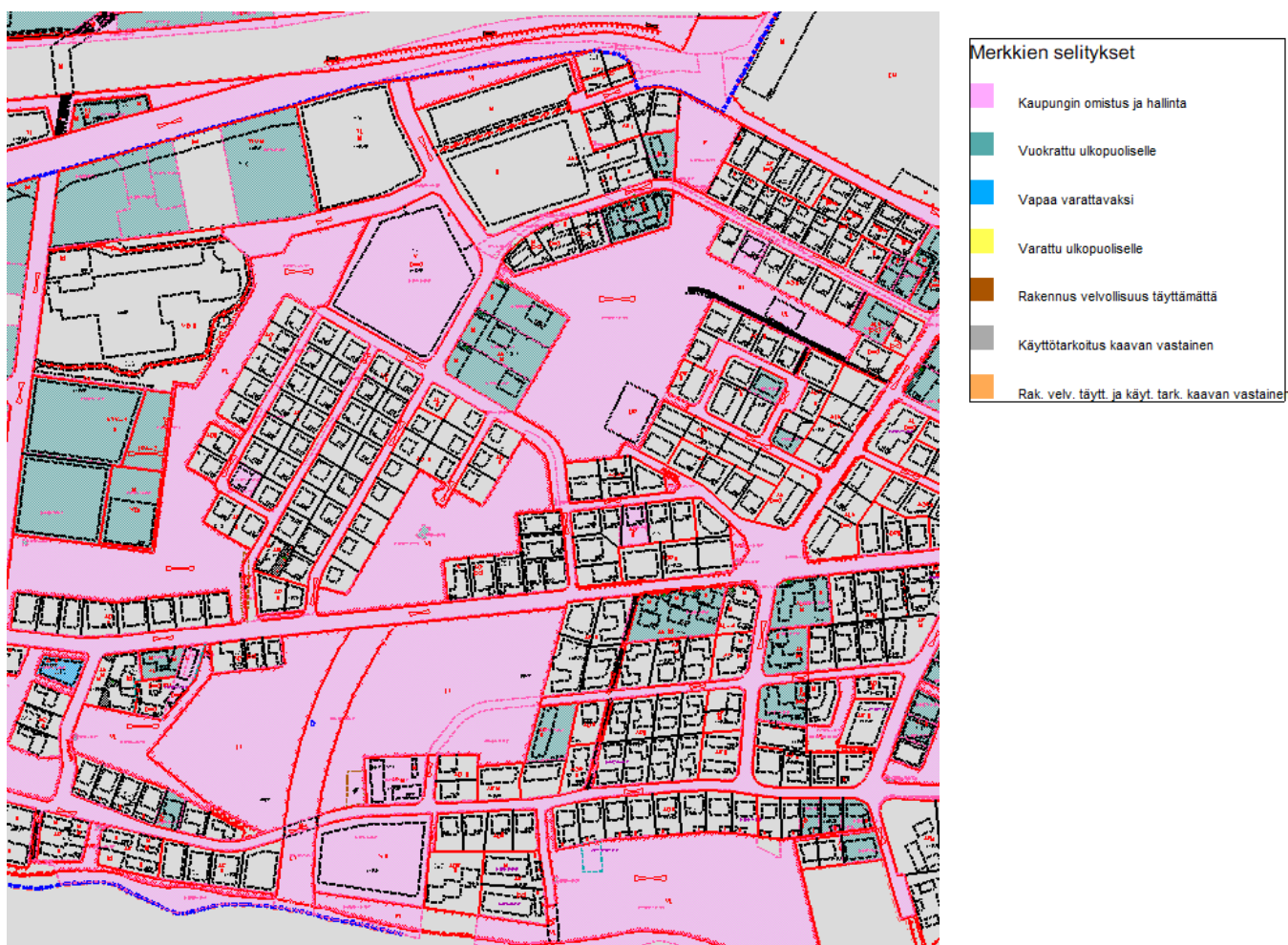
Sosiaalinen ympäristö

Viirinkankaan ja Etelärannan asuinalueet ovat muodostuneet hyvin pitkällä aikajänteellä. Alueet ovat pääsääntöisesti myös hyvin rauhallisia. Alueen väestön ikäjakauma on myös hyvin laaja. Alueelle on sijoittunut myös koulu- ja päiväkotitoimintaa.

3.1.4

Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.

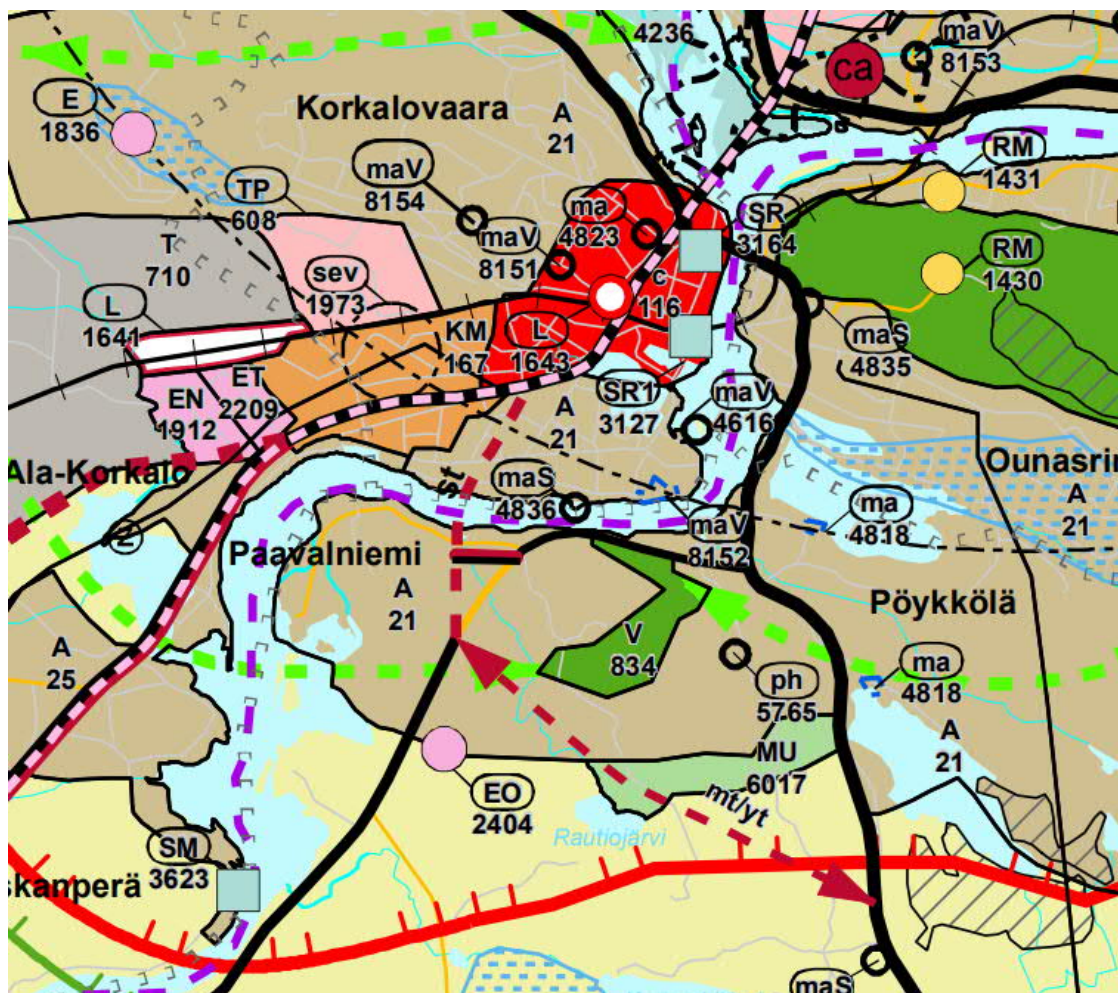


3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava kuulutettiin voimaan 21.9.2022. Maakuntakaavassa Kemijoen ylittävä tieyhteys on merkitty seututienä ohjeellisenä/vaihtoehtoisena yhteytenä.

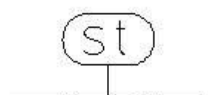
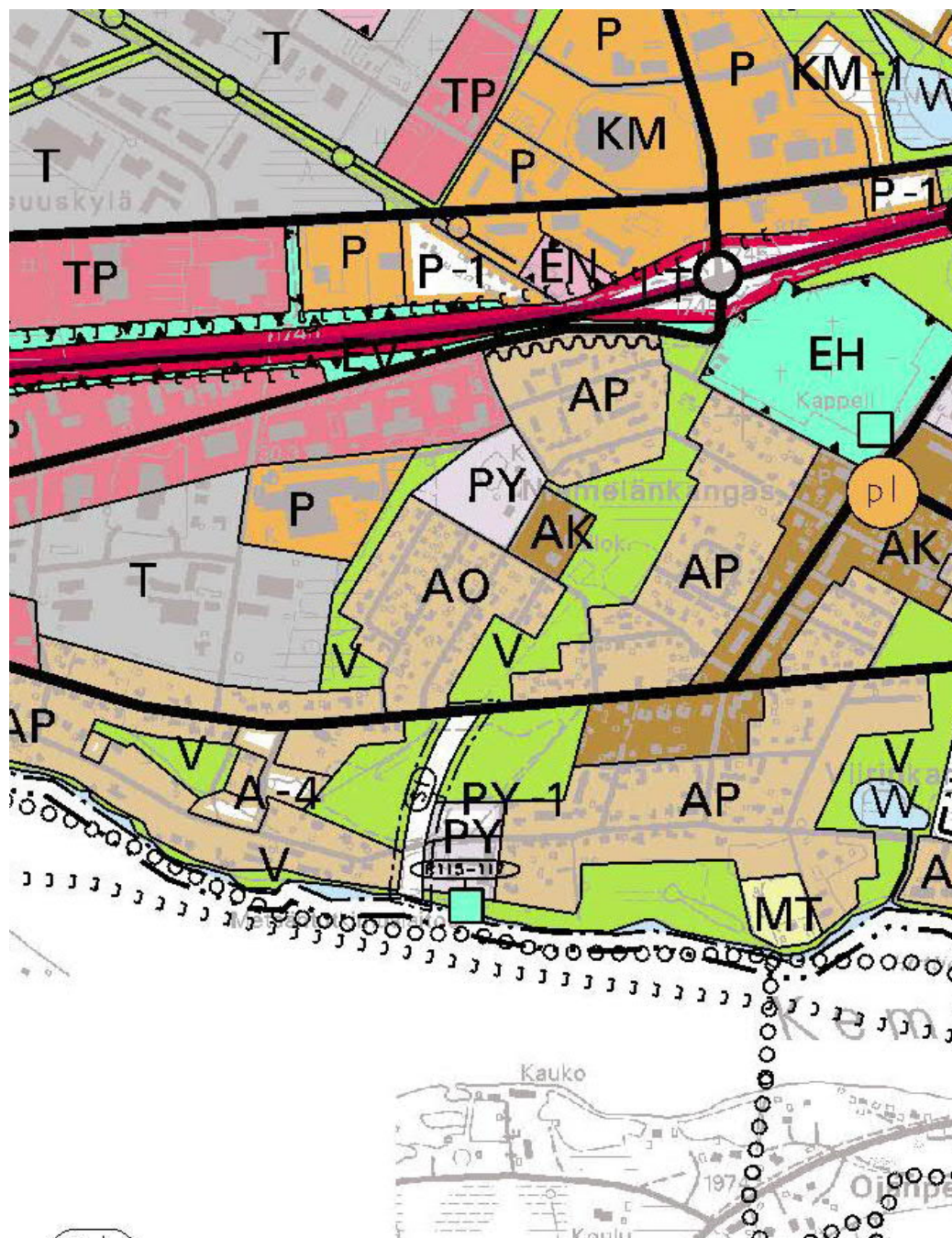


	SEUTUTIE, OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN
---	--------------------------------------

	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan tieyhteys, jonka tarve on voitu todeta sekä kaupungin kaavarunkotarkastelussa että pitkän tähtäimen kaupungin sisäisen liikenteen ja pitkänmatkaisen liikenteen yhteen sovittavassa liikennemallinnuksessa. Liikenteen yhteystarve tarkentuu alueidenkäytön ja väylien tarkemmassa suunnittelussa. <i>Tielinjaus tulee suunnitella siten, että se huomioi ulkoilun yhteystarpeet ja viheryhetydet.</i>
---	--

Yleiskaava

Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty suunnittelutarvealueeksi st sekä virkistysalueeksi V ja tiealueeksi LT.



Suunnittelutarvealue.



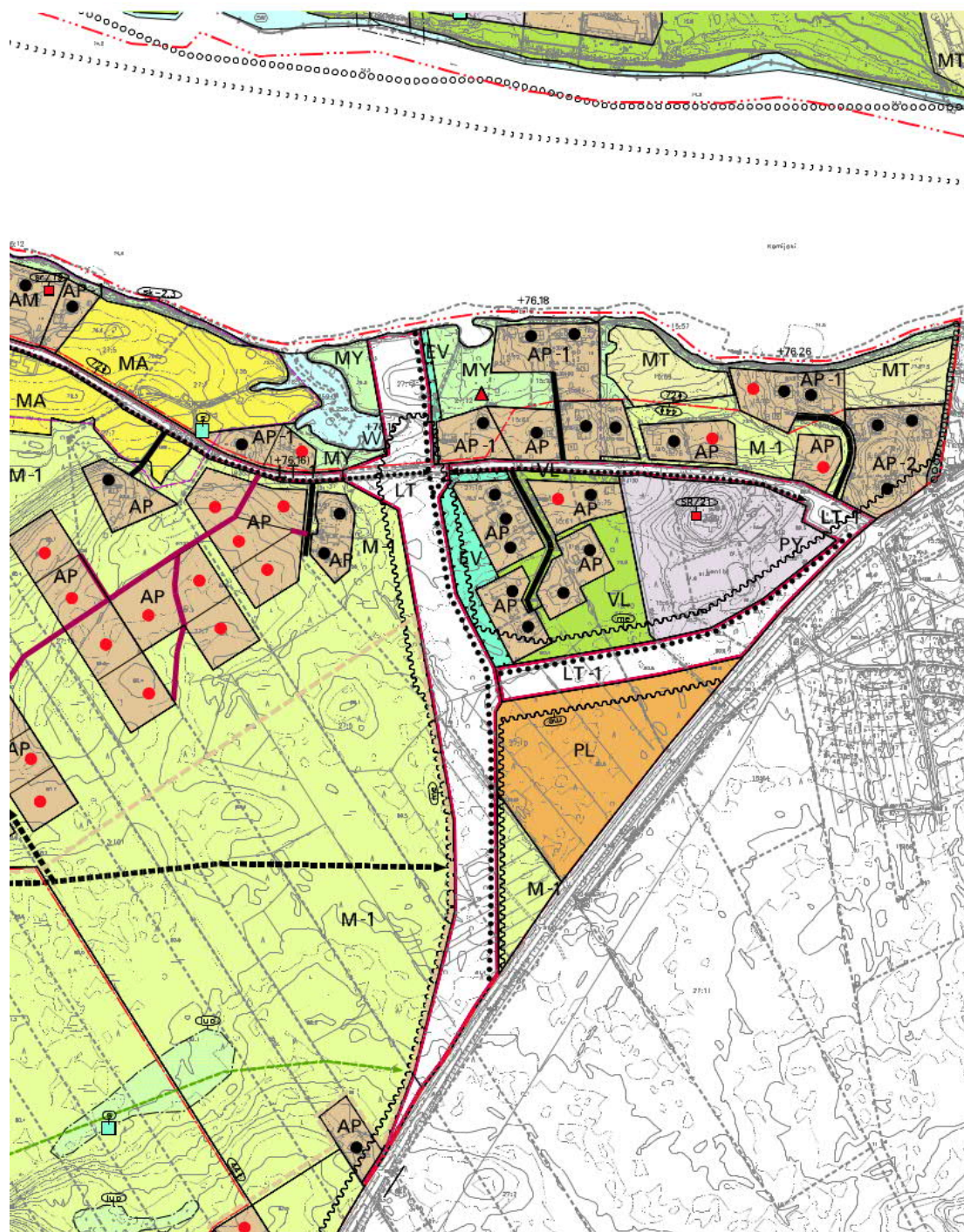
Virkistysalue.



Yleisen tien alue.

Ote Paavalniemen osayleiskaavasta 2020

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 23.3.2020 § 30. Kaava on kuulutettu voimaan 28.5.2020. Kaavassa on osoitettu uusi liikennealueelinjaus, joka yhdistyy tulevan sillan kautta Kemijoen yli Etelärannan ja Väylätien väliselle liikennealueen aluevaraukselle (LT).



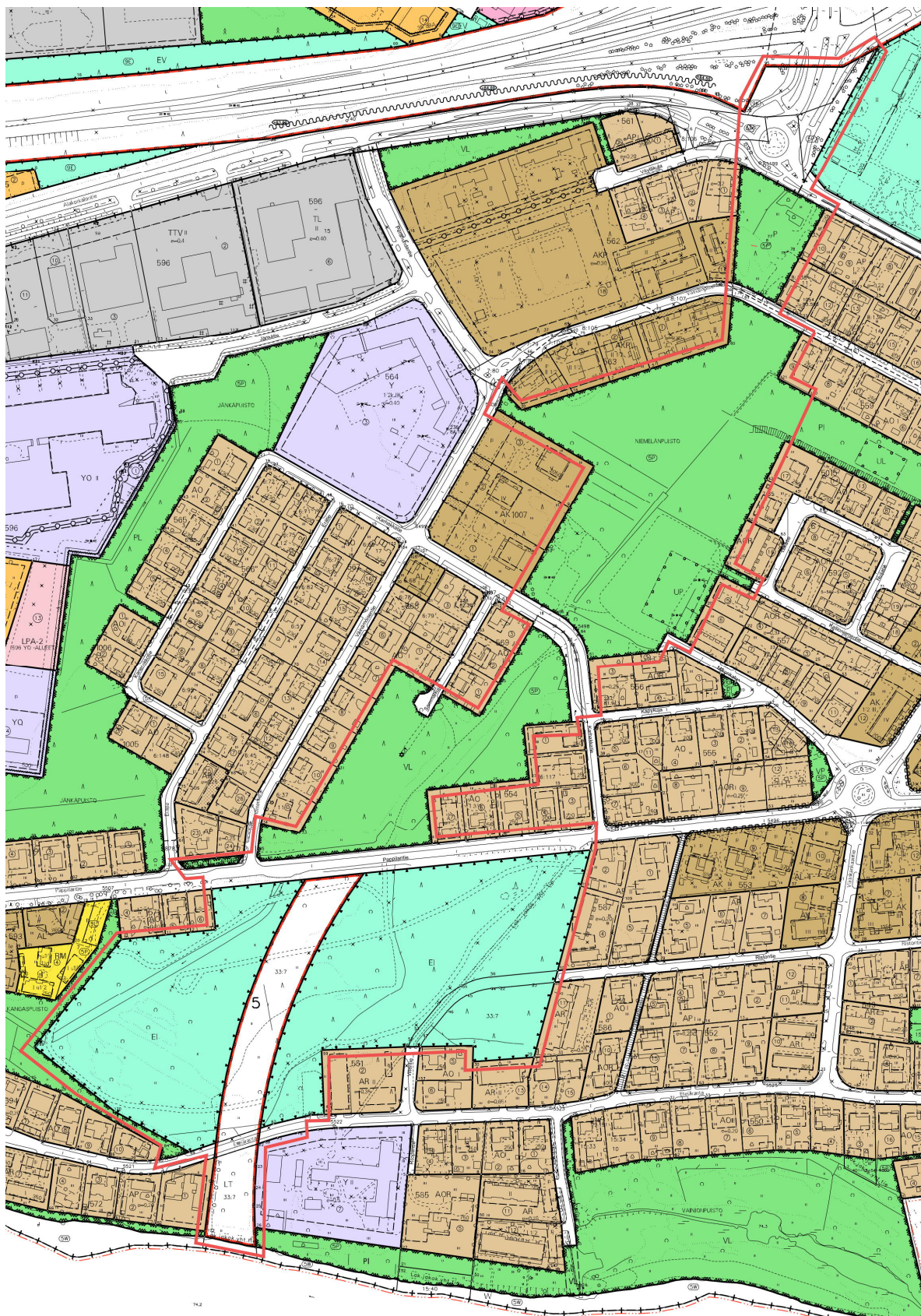
Yleisen tien alue.



Yleisen tien alue.
Kemijoen ylittävän sillan toteutuessa yleinen tie muutetaan yksityistieksi laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti.

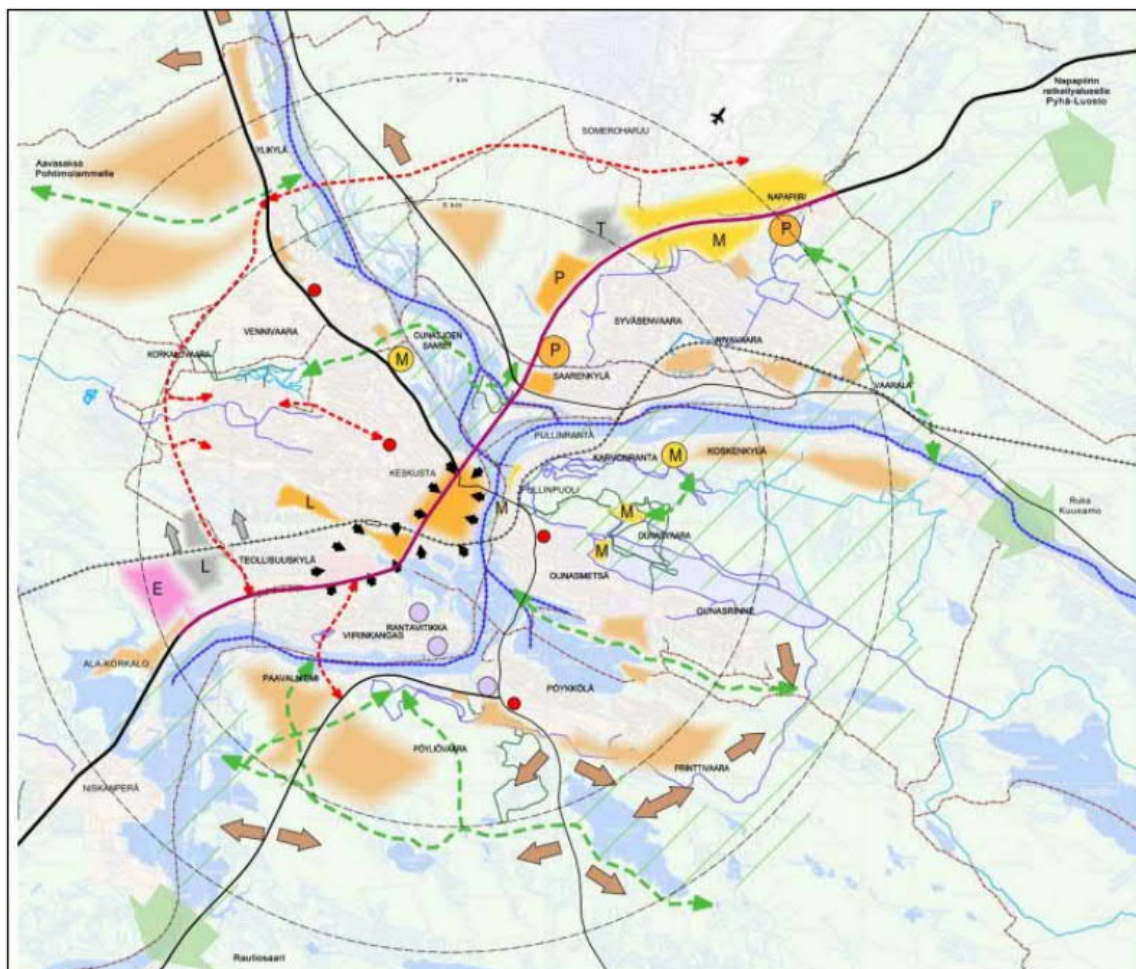
Voimassa oleva asemakaava ja suunnittelualueen raja

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on erityis-, virkistys-, katu- sekä yleisntien aluetta. Suunnittelualueella koskevat alueen asemakaavat ovat vahvistuneet 26.9.1955, 26.2.1965, 7.3.1972, 10.9.1976, 6.8.1986 ja 24.1.2012. Kartassa alustava kaava-alueen raja. Kaava-alue tarkentuu tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Rovaniemen alueiden käytön strategia 2012

Strategiassa on uutena tutkittavina tieyhteystarpeena esitetty mm. Paavalniemestä Kemijoen yli Viirinkankaan kautta Oijustielle. Rovaniemen alueiden käytön strategian päivitys on hyväksytty Rovaniemen kaupunginvaltuustossa 27.8.2012 § 86.



Kuva 3. Rovaniemen alueiden käytön strategia

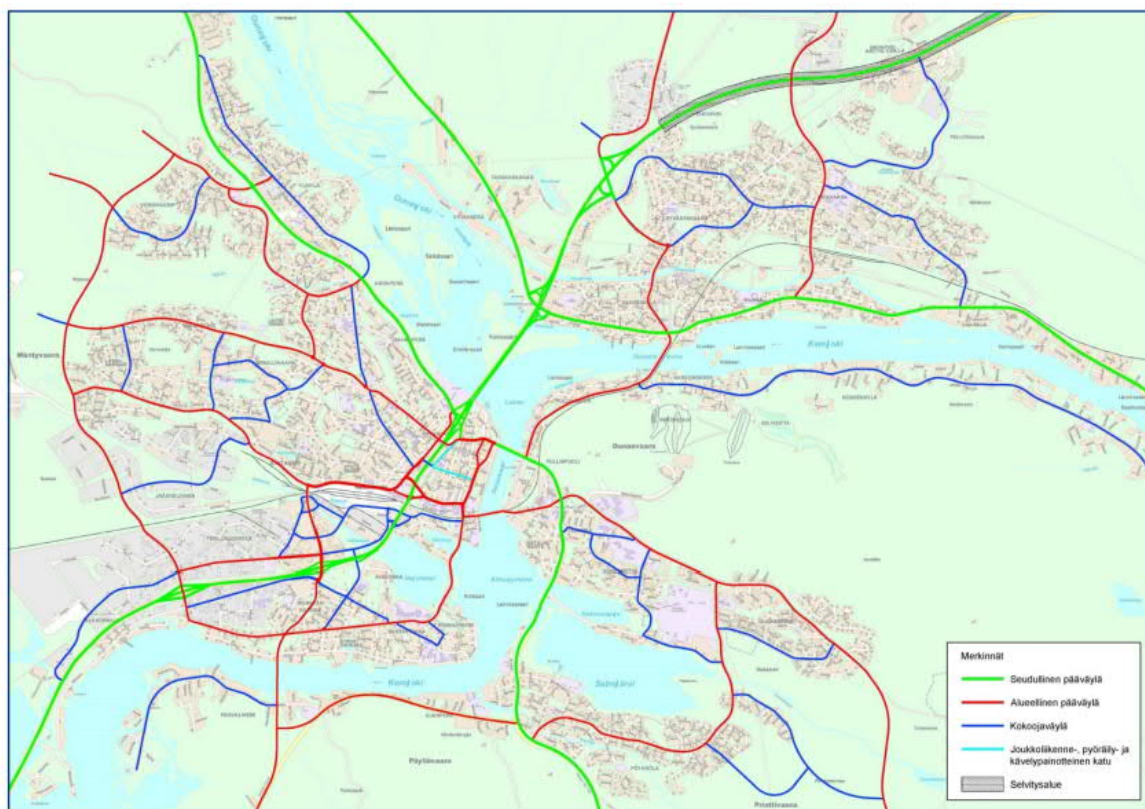
Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma

10. Maantien 926 kääntäminen Kemijoen yli valtatie 4 Oijustien eritasoliittymään, hankenro 13

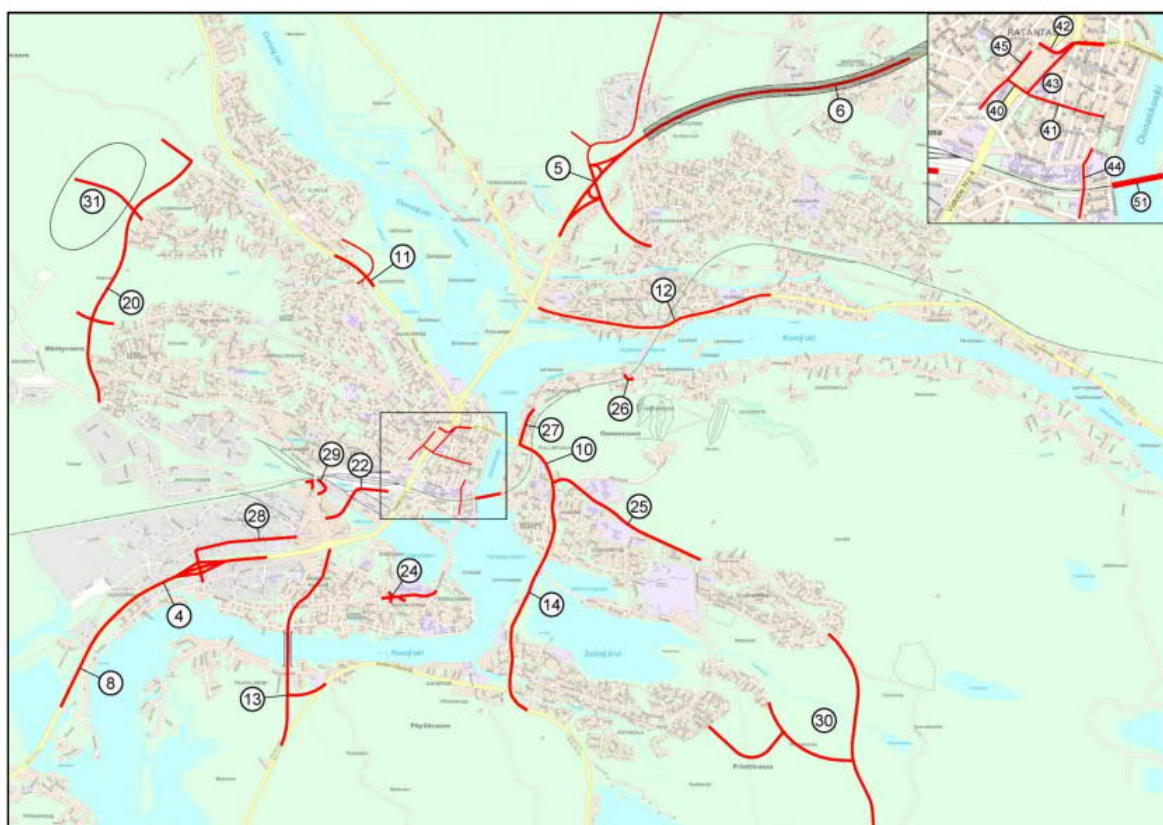
Toimenpide: Uuden tieyhteyden suunnittelu maantieltä 926 Kemijoen yli 4 Oijustien eritasoliittymään. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vahvalla painoarvolla myös pyöräily ja joukkoliikenne. Kyseessä on myös pyöräilyn pääreitti. Tilavaraussuunnitelma -> maantielain mukainen yleissuunnitelma, tie- ja rakennussuunnitelma -> rakentaminen, alustava rakennusvuosi 2025.

Perustelut: Tieyhteyden tulee varautua siltakapasiteetin lisäämiseksi johtuen muun muassa Pöykkölän alueen kasvusta. Lisäksi varaudutaan Paavalniemen Pöyliövaaran alueen tuleviin maankäytön kehittämiskäsitteisiin. Paavalniemen ja Pöyliövaaran mahdolliset maankäytön kasvualueet sijaitsevat niin lähellä keskustaa, että pyöräily on potentiaalinen kulkutapa. Joukkoliikenteen järjestäminen alueille on myös suhteellisen edullista Rantavälikän / Viirinkankaan alueille ajettavia linjoja jatkamalla.

Liikenteen tavoiteverkko 2035 on esitetty alla olevassa kuvassa, sekä liitteessä 1. Tavoiteverkon mukainen liikenne-ennuste vuodelle 2035 on esitetty liitteissä 2 ja 3.



Kuva 7. Liikenteen tavoiteverkko 2035



Kuva 11. Toimenpideohjelman hankkeet Rovaniemellä vuoteen 2035 mennessä.

Rakennusjärjestys

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2007 (35 §) rakennusjärjestyksen ja tämä on tullut lainvoimaiseksi 1.6.2007.

Kiinteistörekisteri

Yleiset katu- ja virkistysalueet 5K, 5P ja 9K ovat merkitty kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaukseen ja täydennyskartoituksiin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa nykyistä olosuhdetta.

Rakennuskiellot ja suunnitteilla olevat suojelupäätökset sekä muinaismuistokohteet (MML 13 §)

Lapin maakuntamuseon lausunnossa mainitaan, että suunnittelualueella on ennakkotietojen perusteella kiinteitä muinaisjäännöksiä ja Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisena vastuumuseona.

Lausunnossa varausalue on säilynyt rakentamattomana ainakin vuodesta 1946 asti ja näin ollen muinaisjäännöksen säilyneitä osia mahdollisesti sijaitsee sillan ja tien vaikutusalueella. Muinaisjäännöksen rajat tulee selvittää kaavoituksen aikana, jotta voidaan arvioida miten hanke siihen vaikuttaa. Lausunto on kaavaselostuksen liitteenä 2 sivulla 38. Muita rakennuskielloja tai suojelupäätöksiä alueella ei ole todettu olevan.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Lähtökohta kaavan laatimiselle on ollut maakuntakaava, jossa Oijustien jatkeelle on kaavailtu vt4:ltä uusi tieyhteys Paavalniemeen. Myös kaupungin kehittämissuunnan painopiste on tullut esille uuden tieyhteyden myötä. Erityisesti Pöykkölän ja Ranuan suunnan sekä Paavalniemen ja Pöyliövaaran alueiden tulevaisuuden kasvutarpeet ja niiden turvaaminen ovat keskeisiä kaupungin kehittymisen osalta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja neuvottelut

Kaupunginhallituksen lausunto Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelmasta 2040 1.2.2021 § 28, jossa on tuotu esille uuden tieyhteyden perustaminen Oijustien eritasoliittymästä Kemijoen yli Paavalniemen alueelle.

Kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksen 20.4.2021 § 8 mukaisesti on asemakaavan muutos saatettu vireille 31.5.2021 ilmoittamalla siitä kuulutuksella 28.5.2021 Lapin Kansassa. Kaavaneuvottelut 18.11.2021 ja 8.12.2023 Ely:n ja kaupungin kesken.

Kaupungin strategisen maankäyttöryhmä on käsitellyt tieyhteysasiaa 25.3.2021 ja päättäneet esittää asian käynnistämistä. Seuraavaksi maankäyttöryhmä on käsitellyt asiaa 29.9.2023.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Aloite:

Tekninen toimiala kaavoitus

Kaava-alue ja sen ympäristö:

Maanomistajat, asukkaat ym. osalliset joiden toimialaa muutos koskee

Hallintokunnat:

Tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja muut tarvittavat hallintokunnat.

Viranomaiset:

Lapin Ely –keskus, Väylävirasto, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Puolustusvoimat.

Muut:

Alueella toimivat teleoperaattorit, asukasyhdistys, luonnonsuojeluyhdistys, omakotiyhdistys, Napapiirin Energia ja Vesi, Neve Oy.

4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavan muutoksen vireille tulo on ilmoitettu kuulutettu Lapin Kansassa. Asemakaavan muutokseen ja asiakirjoihin on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa kauppakeskus Rinteenkulmassa, kaavoituksessa sekä kaupungin Internet-sivuilla kaavatorilla. Kaava-asiasta on lähetetty kirjeet lähialueen maanomistajille ja asukkaille. Vireilletulon aikana saapui 14 mielipidettä. Mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Vireilletulon kuulemismenettely

Asemakaavan muutoksen vireilletulo ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa, sekä kirjeellä, että sähköisesti osallisille ja muille yhteistyötahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Valmisteluvaiheen kuulemismenettely

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosvaihtoehto pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa Koskikatu 19. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä rajanaapureille. Kaavamutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä pitokauden aikana on ollut mahdollisuus jättää asiassa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Lautakunta ja edelleen kaupunginhallitus käsittelee asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen.

Kaavaehdotuksen kuulemismenettely

Kaupunginhallituksen päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi palvelupiste Osviitaan. Nähtävilläpito

ilmoitetaan lehtikuulutuksella sekä kirjeellä rajanaapureille. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallisia muistutuksia kaupungin kirjaamoon. Kuulemisen aikana annetut muistutukset ja lausunnot käsittelee lautakunta.

Palautteen antaminen

Kuulemisen aikana on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä vireille- ja valmisteluvaiheessa sekä muistutuksia ehdotusvaiheessa. Allekirjoitetut mielipiteet ja muistutukset yhteystietoineen on jätettävä viimeistään viimeisenä nähtävilläolon päivänä kaupunginhallitukselle osoitteella: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@rovaniemi.fi.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

Muutoksenhakuaika

Lautakunnan päätöksen jälkeen alkaa 30 vrk:n muutoksenhakuaika jolloin on mahdollista valittaa asiasta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö (MRL 66 §)

Kaavoituksen alkuvaiheessa on lähetetty tieto kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lapin ELY –keskukseen. Asemakaavan muutoksessa ei ole todettu olevan valtakunnallisia tai seudullisesti merkittäviä seikkoja, joiden osalta viranomaisneuvottelu tulisi järjestää (**MRL §18**).

Kaupungin ja Ely –keskuksen välisiä epävirallisia yhteydenpitoja tai työneuvotteluja on järjestetty ja voidaan järjestää myös jatkossa tarpeen mukaan. Lausuntoja hankkeesta pyydetään tarvittavilta tahoilta valmisteluvaiheessa sekä ehdotusvaiheessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan koko kaupungin maankäytön kehittämistä sekä eri kaupunginosien välisten yhteyksien kehittämistä ja parantamista sekä ilmastotavoitteita.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muutosalue noudattaa voimassa olevaa maakuntakaavaa, mutta vain osittain alueella olevaa yleiskaavaa sekä osittain voimassa olevaa asemakaavaa.

Muilta osin lähinnä Niemelänpuiston alueen osalta, välillä Väylätie – Pappilantie, kaavamuutos ei vastaa voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Asemakaavan muutoksen taustalla on tuolloin tuore maakuntakaava, jossa seutu- tie on alueelle osoitettu.

Asemakaavan muutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

3.1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- muutos edistää alueen luontevan kehittymisen ja elinvoimaisuuden turvaamisen resurssitehokkaasti ja jolla on myös vaikutuksia jopa laajemmin kuin pelkästään seutukuntatasolla.

3.2 Tehokas liikennejärjestelmä

- hanke turvaa kaupungin kehittymistarpeiden laajentumisen, huomioi paremmin ilmastomuutokseen liittyvät haasteet, parantaa asukkaiden liikkumisedellytyksiä, vähentää päästöjä ja vähentää eri kaupunginosien ruuhkautumista, esimerkiksi Toripuistikon osalta ja parantaa kevyenliikenteen sekä joukkoliikenteen verkoston suunnittelua ja toimivuutta.

3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- muutos edellyttää tulevan hankkeen osalta riittäviä suojaustoimenpiteitä, alueen ja sen asukkaiden osalta
- hankkeella tavoitellaan alueen liikenneturvallisuuden parantamista.

3.4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- kaavalla pyritään säilyttämään alueen luonnonympäristöä mahdollisimman paljon muuttamalla myös käyttötarkoituksia mahdollisuuksien mukaan enemmän virkistyskäyttöön, esimerkiksi Mortin männikön erityisalueen muutos kokonaisuudessaan virkistysalueeksi.

Yhteenvedona voitaneen todeta, että suunnitteilla oleva Oijustien jatkeen liikenneyhteys Kemijoen yli Paavalniemeen toteuttaa lähes kaikilta osin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Uuden rakentamisen osalta on kuitenkin aina haasteita olevan yhdyskuntarakenteen osalta, mutta niin kaavoituksen, kuin muun suunnittelun osalta tulevia vaikutuksia pyritään minimoimaan mahdollisimman paljon.

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaupungin tavoite on kaavoituksen kautta luoda edellytykset kantatietasoiselle seututiehankkeelle, niin kuin jo voimassa olevassa maakuntakaavaratkaisusakin on osoitettu.

Ratkaisu mahdollistaa tuolloin kaupungin kehittymismahdollisuuksien parantamisen Paavalniemen ja Pöyliövaaran suuntaan. Tiealuevaraus Kemijoen yli parantaa myös Pöykkölän asuinalueen ja sen laajentumismahdollisuuksia Rantan tien suuntaan.

Tulevaisuuden silta- ja tiehanke antaisi myös uudenlaiset mahdollisuudet mm. joukko- ja kevyenliikenteen verkon sekä muun katu- ja tieverkon huomattavaan parantamiseen. Myös ilmastolliset tavoitteet ovat hankkeen osalta merkittäviä.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava on kuulutettu voimaan 21.9.2022. Maakuntakaavassa on esitetty seututieyhteys Paavalniemen ja vt4:n välille. Myös Rovaniemen yleiskaavassa on tieyhteyteen liittyvä aluevaraus alueen eteläosassa, mutta ei alkuosassa.

Tieyhteydellä mahdollistetaan Rovaniemen alueiden käytön strategiassa ekologisesti ja taloudellisesti parhaaksi todettu alueen maankäytön kehittymismahdollisuus. Kyseinen hanke vaikuttaa myös laajasti koko alueen liikenteeseen ja sen uudelleen organisointiin.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavamutoksella pyritään eliminoimaan siinä asetettujen määräysten ja velvoitteiden osalta alueelle mahdollisesti syntyvät ympäristöhäiriöt ja niiden poistaminen tai pitää ne mahdollisimman pienenä.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Vireilletulossa jätetyt mielipiteet

Vireilletulon aikana saapuneissa mielipiteissä (14 kpl) osallisilla on tavoitteena mm. niin, ettei Niemelänpuiston ja Mortin männikön alueiden läpi linjattaisi uutta tieyhteyttä. Muutamissa mielipiteissä tuotiin myös esille, että tie-/siltayhteydelle pitäisi löytää vaihtoehtoinen linjaus Paavalniemen alueelle.

Valmisteluvaiheessa jätetyt mielipiteet ja lausunnot

Kuulemisen aikana saapui 44 mielipidettä ja 3 lausuntoa. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vuorovaikutuslomake. Vuorovaikutuslomake liitetään päätöksentöön esitykseen. Lisäksi kaikki alkuperäiset mielipidepalautteet sekä lausunnot saatetaan oheismateriaalina päättäjille päätöksentekoa varten.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on luoda edellytykset uuden tielinjan korkeatasoiseen toteuttamiseen, joka istuu parhaalla mahdollisella tavalla alueelle ja sen lähiympäristön taajamakuvaan. Myös mahdolliset häiriötekijät, kuten esimerkiksi melu halutaan torjua esilaisilla alueelle hyvin ympäristöönsä soveltuvilla suojauskeinoilla.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehto ja sen vaikutukset sekä kuvaus

Vaihtoehdot

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi muutosvaihtoehto seututielinjausta varten. Vaihtoehtoa kuvaavat myös voimassa oleva maakuntakaava sekä osittain Rovaniemen yleiskaava 2015 ja voimassa oleva asemakaava. Vaihtoehdon perusteena ovat alla esille tuodut kaavatasot, liikenteelliset perusteet, yhdyskunnan kasvusuunnat sekä elinkeinoelämän ja palveluiden kehittyminen sekä niiden tarpeet.

Ratkaisu maakuntakaavan näkökulmasta

Oijustien jatkeen tielinjaus siltayhteyksineen on selvitetty ja osoitettu vaihe-maakuntakaavatasolla. Kaavassa on myös laadittu vaikutusten arviointi sekä erillisissä liitetaulukoissa arvioitu eritellen kaavamääräysten ja –merkintöjen vaikutuksia. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan aineistot on esitetty Lapin liiton nettisivuilla (www.lapinliitto.fi / maakuntakaavoitus).

Ratkaisu Rovaniemen yleiskaava 2015 näkökulmasta

Yleiskaavassa on osoitettu osittain suunnittelualuevaraus (st) tieyhteyttä varten. Varausta ei ole yleiskaavassa osoitettu kokonaisuudessaan, vaan Kemijoen ranta-alueelta Pappilantielle saakka. Maankäyttö- ja rakennuslakiin 42 § on lisätty uusi 4 momentti (230/2017), jolla on välttytty ja joustavoitettu yleiskaava ohjausvaikutusta tilanteissa, joissa yleiskaava on ilmeisen vanhentunut. Asemakaavaa on mahdollista muuttaa tällaisissa tilanteissa perustellusta syystä pykälän 1 momentin estämättä.

Ratkaisu Rovaniemen yleiskaavan uusimisen näkökulmasta

Rovaniemen yleiskaavan uusiminen on käynnistetty ja siinä huomioidaan nyt muutoksen kohteena oleva ja yleiskaavasta puuttuva tiealuevaraus maakuntakaavan mukaisesti.

Ratkaisu voimassa oleva asemakaavan näkökulmasta

Tiealuevaraus on merkitty osittain voimassa olevaan jo vuonna 1972. Myös siinä aluevaraus tielle on merkitty vain Kemijoen ja Pappilantien väliselle alueella.

Ratkaisu liikenteen näkökulmasta

Oijustien jatkeen ja uuden silta-/tieyhden muodostaminen Väylätien kiertoliittymästä Paavalniemen alueelle vaikuttaa alueiden saavutettavuuteen myönteisesti. Suunnitelma toteutuessaan vaikuttaa aluerakenteen kehitykseen sekä ilmastollisten tavoitteiden edellytysten parantamiseen.

Suunnitelma antaa myös kevyen- ja muun liikenteen suunnitteluun aivan toisenlaiset lähtökohdat koko kaupungin alueella. Mm. Toripuistikon alueen ruuhkautuminen sekä liikennevirtojen kanavointi muulla tavoin parantaa myös Toripuistikon liikennöintiä ja liikennevirtoja. Myös Ranuantien liikennevirrat on mahdollista siirtää esimerkiksi enemmän Kemijoen itäpuolentielle.

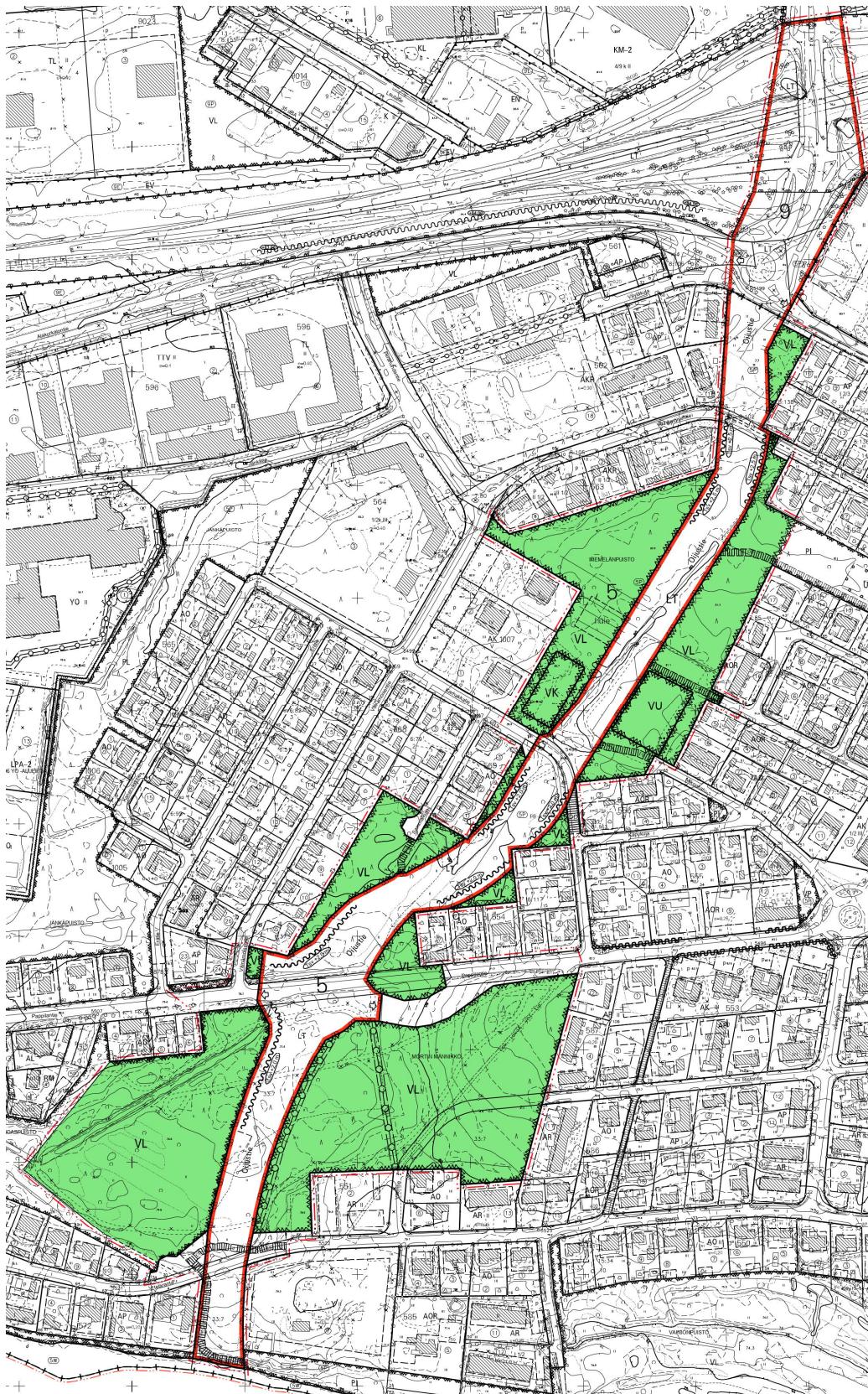
Ratkaisu kasvualueiden ja maankäytön suunnittelun näkökulmasta

Uusi tieyhteys parantaa ja antaa aivan toisenlaiset kehitysedellytykset Paavalniemen, Pöyliövaaran ja Pöykkölän kasvualueiden tulevia maankäytön laajentumis- ja kehittämiskärsäjä myöten.

Ratkaisu elinkeinoelämän ja palveluiden näkökulmasta

Myös elinkeinoelämän tarpeet voivat muuttua entisestään ja muuttaa painopistettä kaupungin eteläosaan ja sitä kautta parantaa myös Paavalniemen ja uusien tulevaisuudessa alueelle muodostuvien alueiden tueksi.

Ote asemakaavan muutoskartasta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LEIKKIPUISTO.



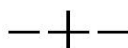
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



YLEISEN TIEN ALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

5

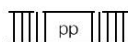
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

OIJUSTIE

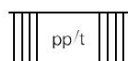
KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



KATU.



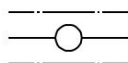
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.



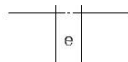
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



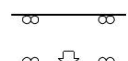
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



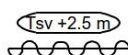
ERITASORISTEYS.



KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN TIEN TASAUSVIIVASTA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

ALUEELLE SAA RAKENTAA HULEVESIEN KÄSITTELYRAKENTEITA. ASEMAKAAVA-ALUEELLE RAKENNETUT AVO-OJAT VOIVAT OLLA MYÖS OSA HULEVESIVERKOSTOA.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIA PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

4.5.2 Vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

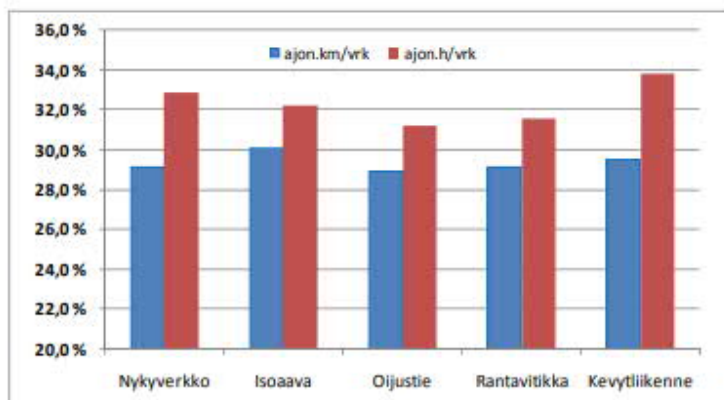
Nyt vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa vaikutus voimassa olevaan asemakaavan mukaiseen tilanteeseen on merkittävä. Muutos toteutuessaan muuttaa alueen kaupunkikuvaa oleellisesti. Myös alueen katuliikenne muuttuu osittain, koska joitain katuyhteyksiä joudutaan katkaisemaan.

Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan muutos vaikuttaa merkittävästi koko kaupunkialueen liikenteen uudelleen organisointiin. Liikenteen kanavointi muuttuu myös nykyisestä huomattavasti ja eri painopistealueille. Muutos helpottaa myös merkittävästi Toripuistikko –alueen sekä muun alueen liikennettä. Seuraavassa vertailtu eri vaihtoehtoja tielinjauksen osalta.

3.7 Liikennetalous – ajokustannusten vertailu

Vaihtoehtojen eroja on seuraavassa havainnollistettu niiden tuottamien ajosuoritteiden kautta. Esitetyillä maankäyttöennusteilla ja liikenteen kasvukertoimilla liikennesuorite sekä tunteina että kilometreinä kasvaa suuruusluokkaa 30 % nykytilaan verrattuna. Vaihtoehtojen vertailua vaikeuttaa se, että kaikissa vaihtoehtoissa on maankäyttöratkaisuilla tuettu valittua liikenneverkko vaihtoehtoa.



Kuva 18 Vaihtoehtojen liikennesuoritteiden kasvu verrattuna nykytilaan

Vaikka vaihtoehtojen erot ovat suhteellisesti pieniä, niiden muuttaminen elinkaariajattelun mukaisesti pitemmän aikajakson kustannuksiksi tai säästöiksi paljastaa huomattavia eroja. Käytettäessä 30 vuoden laskentajaksoa ja 5 %:n korkokantaa saadaan seuraavia tuloksia:

- "Isoaavan" ajokustannukset ovat 30 vuodessa noin 20 M€ suuremmat kuin "Oijustien"
- "Rantavitikka" on ajokustannuksiltaan n. 7 M€ kalliimpi kuin "Oijustie"
- "Kevytliikenne" on vertailun kallein; n. 50 M€ kalliimpi kuin "Oijustie"
- "Nykyverkko" on vähintään 30 M€ kalliimpi kuin "Oijustie"; ero kasvaa, kun kyliin sijoittuva täydennysrakentaminen otetaan huomioon

Esimerkiksi "Nykyverkon" ja "Oijustien" kustannusero, n. 30 M€ 30 vuodessa, voisi riittää sillan rakentamiskustannusten kattamiseen.

Tässä vaiheessa siltavaihtoehtojen kustannuksia ei ole vielä määritetty, koska tavoitteena oli ensin selvittää toiminnallisesti paras kehittämisvaihtoehto. Karkeasti voidaan arvioida pelkän sillan toteuttamiskustannusten suuruusluokaksi 20 – 25 miljoonaa euroa riippuen esim. perustamisolosuhteista ja sillan pituudesta. Pelkkä kevyen liikenteen silta olisi selvästi kapeampana jonkin verran halvempi.

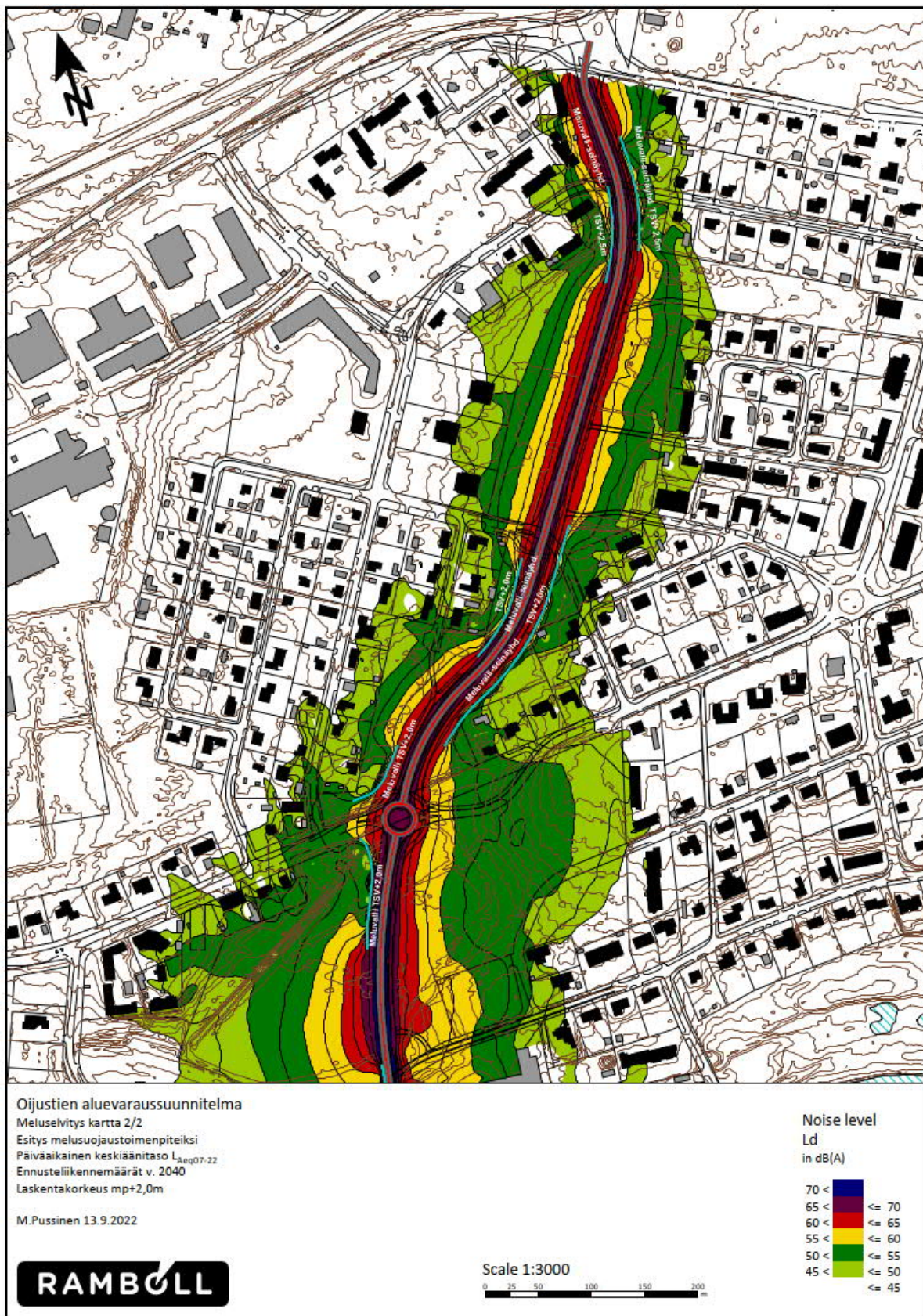
4 VERTAILUN TIIVISTELMÄ

Seuraavassa vaihtoehtoja on karkeasti vertailtu eri tekijöiden suhteen. Vertailussa on mukana tekijöitä, joiden suhteen vaihtoehtoilta on selvästi eroja. Esimerkiksi vaikutukset luonnonympäristöön on jätetty pois, koska niitä ei voida arvioida tämän selvityksen perusteella.

VERTAILU-TEKIJÄ	Nykyverkko	Isoaava	Oijustie	Rantavitikka	Kevyttiilienne
Yhdyskuntarakenne	+ vain yksi merkittävä kasvusuunta, pakottaa tiivistämään	-- hajautuu, painopiste siirtyy länteen päin, palvelut hajautuvat	+ tiivistää, tasapainoisia kasvusuuntia	++ tiivistää, joen estevaikutus pienin; joen itä- ja eteläpuoli tiivistyy	+ vain yksi merkittävä kasvusuunta, pakottaa tiivistämään
Asuminen	-- liikenneyhteydet rajoittavat hyvien alueiden käyttöönottoa	+ hyviä asuinalueita joen eteläpuolelta; edellyttää asuinrakennusten purkamisia Paavalniemessä	+ hyviä asuinalueita joen eteläpuolelta, puisto-alueen lähellä heikentää nykytilaa	+ parantaa nykyisten asuinalueiden saavutettavuutta, heikentää Rantavittikan asumisviihtyvyyttä	+ parantaa nykyisiä alueita, yhteyspuutteet jatkossa heikentävät
Työpaikat	- ei tue Pöykkölän työpaikka-alueita	+ tukee teollisuusalueen laajennusta, ei niinkään Pöykkölää tai Rantavitikkaa	+ tukee hieman teollisuus-alueita, Pöykkölää ja Rantavitikkaa	++ tukee Pöykkölää ja Rantavitikkaa parhaiten	+ tukee Pöykkölää ja Rantavitikkaa
Kaupan palvelut	- saavutettavuus heikkenee	- siirtyvät etäämmälle	+ korostaa nykyistä palvelurakennetta	+ korostaa parhaiten nykyistä palvelurakennetta	+ korostaa nykyistä palvelurakennetta
Yksityisautoilu	- joen ylitys ruuhkautuu	+ lisää kapasiteettia, ei optimaalisessa paikassa	+ lisää kapasiteettia, paremmassa paikassa kuin Isoaavassa	+ lyhentää matkoja eniten, ruuhkauttaa Rantavitikkaa ja Ounaskosken sillan länsipäätä	+ vähentää hieman autoilutarvetta
Raskas liikenne	- joen ylittävä raskas liikenne kulkee keskustan läpi	++ joen ylittävä erotuu parhaiten muusta liikenteestä	+ siirtyy pois keskustasta, häiritsee hieman Viirinkankaalla	- ei vaikuta raskaan liikenteen reitteihin	- ei vaikutusta
Joukko-liikenne	- ei kehity	+ parantaa hieman mahdollisuuksia	++ parantaa selvästi mahdollisuuksia	+++ kehittää eniten joukko-liikenteen edellytyksiä	- vie käyttäjiä busseista kevyeen liikenteeseen
Kevyt liikenne	- ennallaan	+ uusi yhteys, ei optimaalisessa paikassa	+ uusi yhteys, syntyy lisäkysyntää	++ lisää mahdollisuuksia	+++ optimaalisiin sijaintiin
Liikenneturvallisuus	- heikkenee ruuhkautumisen mukana	+ raskaan liikenteen erottelu parantaa	++ raskaan liikenteen erottelu parantaa, edistää kevyttä liikennettä	+ suoritteiden pienemisen kautta liikenneturvallisuus paranee	++ kevyen liikenteen erottelu paranee, käyttäjiä lisää
Liikkumisen kustannukset	- kasvu kaukana Vennivaarassa	+ sijainti takaperoinen	++ sijainti edullinen	++ lyhyimmät matkat	-- lisääntyvät eniten

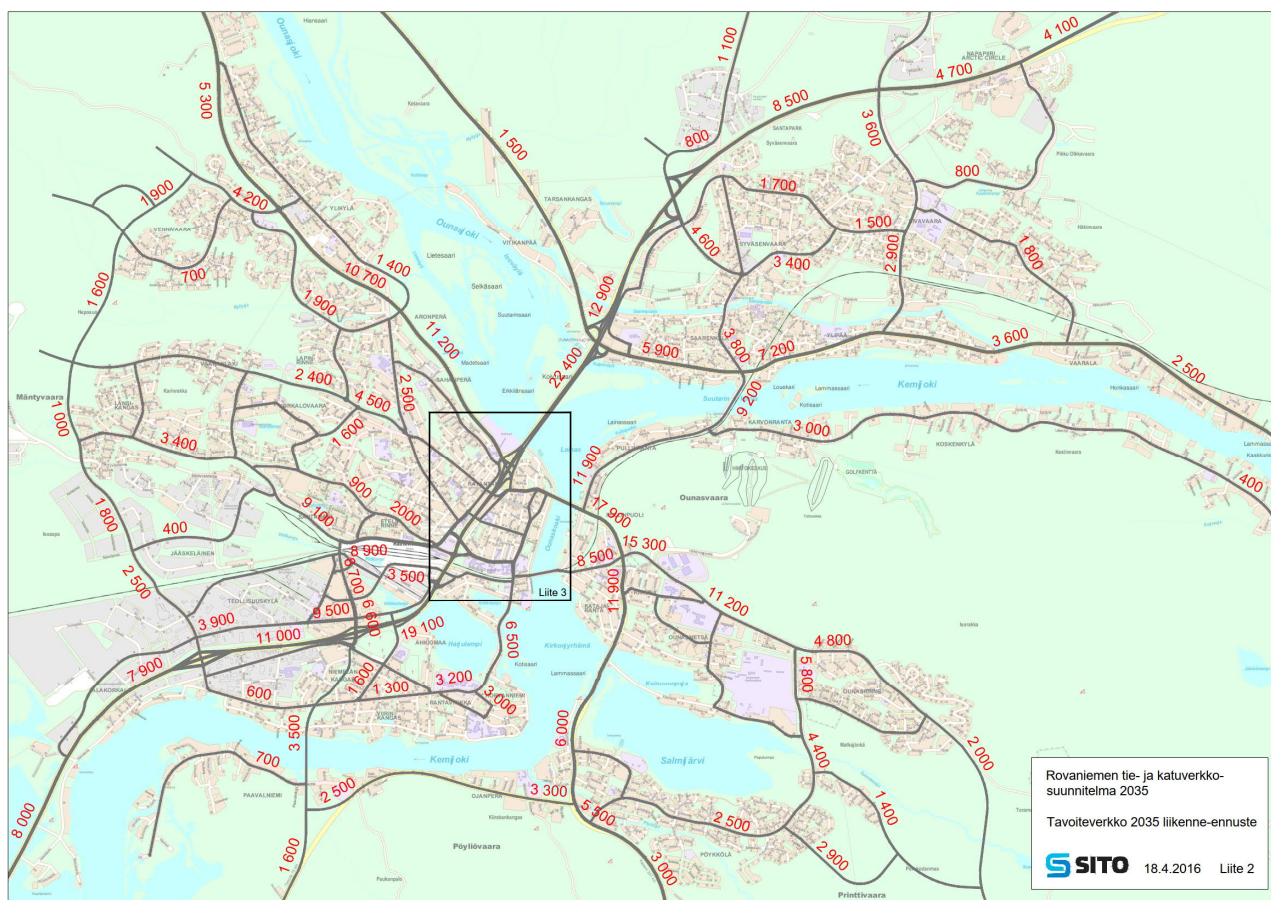
Liikennemelu

Oijustien tieyhden osalta on laadittu meluselvitys ilman suojaustoimenpiteitä sekä suojaustoimenpiteillä päivä ja yö aikaisilla arvoilla melukartoilla osoitettuna. Alla yö ja päivämelutasot suojaustoimenpiteillä, jonka osalta toteuttaa valtioneuvoston yleisiä melutasojen ohjearvoja.





Tavoiteverkko 2035 liikenne-ennuste



Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoon kohdistuvat vaikutukset ovat kielteisiä ja merkittäviä alueen luonnonympäristön ja lähivirkistysalueiden osalta uuden liikennejärjestelyn tähden. Hyvällä suunnittelulla pyritään minimoimaan mahdollisimman paljon haittavaikutuksia.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen

Uuden liikennealueen linjaus aina Kemijoen ranta-alueelta Mortin Männikön ja Niemelänpuiston kautta Väylätien kiertoliittymään on merkittävä muutos. Muutos edellyttää myös tulevan liikenteen osalta merkittäviä suojaustoimenpiteitä muilla teknisillä ratkaisuihin jolla lähialueen asuinalueet voidaan turvata liikenteen häiriövaikutuksilta. Muutos muuttaa myös lähialueen liikennöintiä alueen eri osien välillä.

Vaikutukset ilmastoon

Uudella tieyhteydellä tavoitellaan myös liikenteen sujuvoittamista ja ruuhkien vähentämistä mm. Toripuistikon osalta jonka osalta voidaan esimerkiksi raskasta liikennettä kanavoida Kemijoen itäpuolentielle pois keskustan alueelta. Myös Paavalniemen ja itäpuolen liikennematkojen lyhentymisen ja joukko- ja kevyenliikenteen mahdollisuuksien parantuminen lyhentää ja mahdollisesti vähentää liikennettä ja sitä kautta vähentää päästöjä ja ehkäisee osaltaan ilmastomuutosta.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Uudella tielinjauksella on toteutuessaan positiivinen vaikutus alueen ja koko seudun talouteen. Hanke mahdollistaa kaupunkialueen järkevän laajentumisen myös etelän suuntaan. Luo entistä tasapainoisen kaupungin. Myös hanke itsessään tuo taloudellista sekä työllisyyttä parantavaa vaikutusta alueelle.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtoista

Vaihtoehtoja tielinjaukselle on selvitetty jo vuosien ajan ja ainoaksi vaihtoehtoksi on muodostunut myös yhdyskuntarakenteen suurien muutosten tähden Niemelänpuiston ja Mortin männikön kautta linjaus Paavalniemen alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa Mortin männikön kohdalla tiealuevaraus on ollut jo 1970 –luvulta asti. Linjaus on eri selvitysten myötä osoitettu nyt myös voimassa olevaan maakuntakaavaan.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutosvaihtoehto perustuu tahtotilaan, jossa alueelle on haettu uutta liikenneratkaisua, jolla voidaan parantaa ja muuttaa liikenneolosuhteita ja -virtoja eri alueiden osalta. Huomioida ja järjestellä entistä paremmin kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteita ja tarpeita. Ottaa huomioon ilmastomuutoksen tavoitteet sekä luoda kestävämpää ja parempaa aluerakennetta.

Mielipiteet, lausunnot ja esitykset sekä niiden huomioon ottaminen

Vireilletulon kuuleminen

Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 14 mielipidettä. Mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Saapuneen palautteen osalta on laadittu vuorovaikutuslomake, jolle kootaan palautteen luonteesta ja määrästä tarpeen mukaan referoituna mielipiteet ja lausunnot sekä annetaan vastaus palautteeseen. Kaikki saapunut palaute laitetaan myös kokonaisuudessaan päättäjille oheismateriaalina päätöksentekoa varten.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Alueelle on muodostettu tieyhteys, jossa alueen virkistys-, luonto- sekä asuminen on pyritty yhdistämään niin hyvin, kuin haasteellinen aluevaraussuunnitelma on antanut myöten. Kaavoituksessa tiealuevaraus on katsottu myös muuttavan alueen kaupunkikuvaa merkittävästi, ei vain negatiiviseen suuntaan vaan myös toiminnalliseen ja hyvin kaupunkirakenteeseen sopivaksi.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutokseen liittyvät mitoitus- ja paljoustiedot on esitetty asemakaavan selostuksen liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Tavoitteena saada laadukas toteuttaminen, joka nostaa alueen taajama- ja kaupunkikuvaa. Kaava muuttaa myös jonkin verran alueen liikennejärjestelyitä. Virkistysalue pienenee kaavoituksen myötä, mutta tilalle alueen eteläosassa ovat erityisalueet lisätään alueen virkistysaluekokonaisuuteen.

5.3 Aluevaraukset

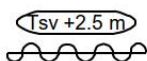
Kaavoituksen tavoitteena on alueelle muodostettu liikennealuevaraus mahdollistaa uuden seututien toteuttamisen. Erityisalueet (vanha tutkimusmetsikkö) muutetaan Mortin männikön ja Kangaspuiston alueella lähivirkistysalueeksi.

5.3.2 Muut alueet

Yleisen tien alue (LT) mahdollistaa uuden tieyhteyden muodostamisen, aina Väylätien kiertoliittymästä Kemijoen ranta-alueelle sekä uuden siltaratkaisun myötä Paavalniemeen.



YLEISEN TIEN ALUE.



ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN TIEN TASAVIIVASTA.

Kaavassa on myös luotu yhtenäinen virkistysalue Eteläranta kadulle saakka. Niemelänpuiston alueelle on lisäksi muodostettu leikkipuiston ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.



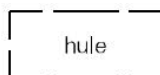
LÄHIVIRKISTYSALUE.



LEIKKIPUISTO.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Teknisesti kaava-alue on valmiin yhdyskuntatekniikan piirissä, joten muutoksia olevan tekniikankin osalta ei oleellisesti tule (sähkö-, vesi- ja kaukolämpö). Ka-

tualueiden osalta muutoksia tulee muutama, jossa Väinämöisentien ja Eteläranta kadun yhteys katkaistaan. Vaikutukset alueen kaupunkikuvaan on myös merkittävä uuden tielinjan myötä. Tien sijoittaminen suunnitellaan mahdollisimman alueelle ja sen rakenteeseen yhteensopivaksi.

Kaupunki ja taajamakuva

Alue muuttuu entistä enemmän kaupunkimaiseen olomuotoon, jossa taajamakuva tulee hallitsemaan uusi tieyhteys siltaratkaisuihin.

Asuminen

Tieyhteys aiheuttaa alueen katuverkkoon pieniä muutoksia joiden vaikutus on aika maltillinen. Muutama katuyhteys katkeaa, mutta yhteydet kevyenliikenteen osalta on säilytetty lähes ennallaan. Kaavalla ei myöskään muuteta asuminen osalta maankäyttöä vaan se kohdistuu vain tielinjauksen sijoittamiseen alueelle.

Virkistys

Niemelänpuisto sekä Mortin männikkö tarjoavat edelleen alueen ja sen lähiympäristön asukkaille lähes entisenlaiset virkistyskäyttömahdollisuudet.

Ympäristönsuojelu ja häiriötekijät

Suurin yksittäinen häiriötekijä alueella on liikenne joka tulee lisääntymään uuden tielinjauksen myötä. Lisääntyvä liikenne tulee aiheuttamaan melua, tärinää ja vaikuttaa myös alueen pienilmastoon aiempaa enemmän. Häiriötekijöitä on kaavassa sekä tulevassa tiesuunnitelmassa pyritty rajoittamaan mahdollisuuksien mukaan jolla alueen asumisviihtyvyys voidaan säilyttää mahdollisimman hyvänä.

5.4.2

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Tielinjauksen sijoittaminen kaavassa muuttaa alueen luonnonympäristöä merkittävästi. Korvaavaa luonnonympäristöä kaavalla alueelle ei saada, mutta muilla toimenpiteillä kielteinen vaikutus pyritään pitää mahdollisuuksia rajoissa mahdollisimman vähäisenä. Alueen viherrakentamisella, hulevesien huomioimisella sekä muulla toimenpiteillä otetaan alueella oleva luonto mahdollisimman hyvin huomioon.

5.4.3

Kaavan suhde yleiskaavaan ja yleiskaavan sisältövaatimukset 39 §

Kaavamuuotos noudattaa osittain voimassa olevaa yleiskaavaa suunnittelualueen eteläosassa ja pieneltä osin vt4:n osalta. Niemelänpuiston alueella yleiskaavan aluevaraus ei noudata tiealuevarausta. Muutos on kuitenkin huomioitu jo voimassa olevassa maakuntakaavassa, joka on ohjeena tulevaa yleiskaavaa laadittaessa. Rovaniemen yleiskaavan uusiminen on käynnistetty ja siinä huomioidaan nyt muutoksen kohteena oleva ja yleiskaavasta puuttuva tiealuevaraus.

Yleiskaavan sisältövaatimukset ja niiden huomioiminen

1. asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskunta- ja aluerakenteen toimintojen uudelleen järjestelyt, jota muutos edesauttaa ja luo parempia mahdollisuuksia uusien toimintojen järjestelyille.
2. alueella on jo olemassa uutta tekniikkaa jota voidaan hyödyntää hankkeessa.
3. Muutos vaikuttaa myös asukkaiden liikkumiseen ja palveluiden saavuttamiseen nykyisten järjestelyiden osalta.
4. hyvä suunnittelu mahdollistaa uusien liikennejärjestelyiden monipuolisemat järjestelymahdollisuudet kaupunginosien välille.
5. pyritään huomioimaan alueen ja sen lähiympäristön luonteva liikkuminen ja palveluiden saavutettavuus.
6. Kaava osalta toivotaan myös elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksien parantumiseen, jossa eri alueiden tavoittaminen antaa paremmat edellytykset uusien toimintojen järjestämiselle.
7. Lyhentää ajomatkoja sekä mahdollistaa kevyen- ja joukkoliikenteelle paremmat järjestelyt.
8. Suunnitelma pyritään toteuttamaan ympäristöönsä niin hyvin, kuin se nykytekniikalla on mahdollista.
9. Virkistysalue kaavassa lisääntyy, kun erityisalueiden käyttötarkoitus muuttuu.

5.4.4 Muut vaikutukset

Suunniteltu hanke tukee nykyistä ja laajentuvaa kaupungin aluerakennetta ja hyödyntää alueen käyttöä myös tulevaisuudessa. Huomio kaupunkistrategiset sekä ilmastopoliittiset tavoitteet alueen rakennetta eheyttämällä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suurin yksittäinen häiriötekijä alueella aiheutuu liikenteen osalta. Liikenne aiheuttaa lähiympäristöön melua, tärinää ja pölyämistä, mutta häiriöitä on pyritty rajoittamaan kaavan merkityllä melusteilla sekä sen myötä hyvää suunnittelutapaa toteuttaen. Asumisviihtyvyys liikenteen osalta on tavoitteena säilyttää ennallaan alueelle rakennettavilla melusteilla sekä muilla tekniikoilla ja liikennepeuksilla.

5.6 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia. Niiden sisältö on kokonaisuudessaan esitetty kaavakartalla.

5.7 Nimistö

Asemakaavan muutoksessa ei synny uusia kadun nimiä. Kaavassa annetaan jo pitkään Mortin männikölle siitä käytetty nimitys, jota ei voimassa olevassa asemakaavassa ole aiemmin ollut.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Tiehankkeen osalta on laadittu aluevaraussuunnitelman lisäksi hanketta tukeva malli, joka esittelee alueelle kaavaillun tielinjauksen Väylätien kiertoliittymästä Kemijoen ylittävän sillan kautta aina Paavalniemen puolelle saakka. Malli on katsottavissa Kaavatorilla.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ennen rakentamisen aloitusta pidetään erillinen hankkeen aloituskokous, johon kutsutaan tarpeelliset tahot.

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutusta seurataan kaupungin rakennusvalvonnan valvontamekanismeilla ja niihin toimiin liittyvillä rekistereillä sekä muilla apuvälineillä sekä tarkastuskäynneillä.

Liitteet:

Liite 1	Seurantalomake, s.40
Liite 2	Lausunto Lapin maakuntamuseon 21.6.-22, s. 42
Liite 3	Lausunto, valmisteluvaihe 13.6.-24 Lapin liitto, s. 45
Liite 4	Lausunto, valmisteluvaihe 13.6.-24 Lapin ELY -keskus, s. 47
Liite 5	Lausunto, valmisteluvaihe 14.6.-24 Lapin maakuntamuseo, s. 52
Liite 6	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, s. 54
Liite 7	Vuorovaikutuslomake, vireilletulo ja valmisteluvaihe, s. 59

Rovaniemellä 2.5.2024, luonnos päivitetty x.3.2025

Markku Pyhäjärvi
kaavoituspäällikkö

Timo Hätönen
kaavasuunnittelija

Liite 1. Seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 698 Rovaniemi Täyttämispvm 30.11.2023
 Kaavan nimi Asemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisientien alueella
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 28.05.2021
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 698 2021-8
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 18,5882 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 18,5882

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,5905	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	10,5371	56,7			3,0848	
R yhteensä						
L yhteensä	8,0534	43,3			3,5888	
E yhteensä					-6,6736	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,5905	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	10,5371	56,7			3,0848	
P.					-0,5977	
PI					-4,5629	
VL	10,0698	95,6			7,7781	
VK	0,1800	1,7			0,1800	
VU	0,2873	2,7			0,2873	
R yhteensä						
L yhteensä	8,0534	43,3			3,5888	
Kadut	1,0046	12,5			-0,9600	
LT	7,0488	87,5			4,5488	
E yhteensä					-6,6736	
E-1					-6,6736	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2. Lapin maakuntamuseon lausunto 21.6.2022



Lausunto

ROIDno-2022-2409

21.6.2022

Viite: Lausuntopyyntö 3.6.2022

Asia: ROVANIEMI – Oijustien jatkeen aluevarausuunnitelma

Ramboll Finland Oy pyytää Lapin Ely-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastualueen nimissä Lapin maakuntamuseon lausuntoa Rovaniemen Oijustien jatkeen aluevarausuunnitelmasta. Suunnittelukohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa Viirinkankaan kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Väylätien kiertoliittymään, johon Oijustie liittyy pohjoisesta ja jonka kautta on yhteys valtatielle 4. Etelässä suunnittelualue rajautuu Kemijoen itäpuolentiehen (mt 926) ja Paavalniementiehen. Lähtökohtana on ollut laatia asemakaavoitukseen aluevarausuunnitelma valtatie 4 ja Kemijoen itäpuolentien (mt 926) yhdistävän tieyhteyden rakentamiseksi. Yhteys lähtee Väylätien kiertoliittymästä Oijustien jatkeena, liittyen Kemijoen itäpuolentiehen Paavalniementien liittymän alueella. Suunnitelmassa esitetään Kemijoen ylittävä siltayhteys. Suunnittelualueella sijaitsee ennakkotietojen perusteella kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisena vastuumuseona kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnitelman mukaan sillan ja tien vaikutusalueelle jäävä muinaisjäännös on lähinnä rajaamaton kohde 699010115 (kohdenimi Metsäntutkimuslaitos), joka vuoden 1988 koekaivauksen perusteella muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden kohteesta itään sijaitsevan niin ikään tarkemmin rajaamattoman kohteen 699010117 (myös kohdenimeltään Metsäntutkimuslaitos) kanssa. Kahteen em. kohteeseen on kohdistunut koekaivauksia vuosina 1957 (699010117) ja 1988 (699010115). Kaivauskertomusten ja niiden karttaliitteiden perusteella (Palo-niemi 1958, Kotivuori 1990) nämä tutkimukset ovat keskittyneet nykyisen Metsäntutkimuslaitoksen eteläpuolelle aluevarauksesta itään, lukuun ottamatta vuoden 1957 kaivausaluetta II, joka karttaliitteiden perusteella saattaa osin



tulla aluevarauksen sisäpuolelle. Tältä kaivausalueelta todettiin vuonna 1957 merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä.

Kokonaisuutena tutkimuksissa on todettu pitkä – mahdollisesti satojen metrien mittainen – mutta ilmeisesti kohtuullisen kapea kivikautinen asuinvyöhyke. Kohteiden tarkka raja-alue erityisesti aluevarauksen alueella on epäselvä. Varaus-alue on säilynyt rakentamattomana ainakin vuodesta 1946 asti ja näin ollen muinaisjäännöksen säilyneitä osia mahdollisesti sijaitsee sillan ja tien vaikutus-alueella.

Muinaismuistolain (295/1963) 1 §:n mukaisesti ovat kiinteät muinaisjäännökset rauhoitettuja, eikä niitä ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa saa kaivaa, peittää, muuttaa, vahingoittaa, poistaa tai muutoin kajota. Koska kohteen raja-alue on epäselvä, ei hankkeen vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön voida nykytiedon valossa arvioida, vaan kohteelle tulee tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi lausunnon **karttaliitteeseen** merkityllä alueella. Inventoinnin tehtävänanto on todeta sijaitseeko sillan ja tien vaikutusalueella kiinteää muinaisjäännöstä ja jos sijaitsee, miten se rajautuu. Tutkimus tulee tehdä koe-kuopittamalla siten, että kaivaminen lopetetaan jokaisen kuopan kohdalla ensimmäiseen varmaan löytöön tai muuhun havaintoon kiinteästä muinaisjäännöksestä. Tarkkuusininventoinnin tekijäksi valitun toimijan tulee pyytää muinaismuistolain edellyttämä tutkimuslupa Museovirastolta. Tutkimuksen tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita.

Mikäli tutkimuksessa todetaan sillan/tien vaikutusalueella merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, siirtyy asiassa toimivalta Museovirastolle muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti:

”Yleisen tien tekemistä, rautatien, kanavan tai lentokentän rakentamista, vesistön säännöstelyä tai muuta sellaista yleistä työhanketta taikka kaavoitusta suunniteltaessa on hyvissä ajoin otettava selko siitä, saattaako hankkeen tai kaavoituksen toimeenpaneminen tulla koskemaan kiinteää muinaisjäännöstä.



LAPIN MAAKUNTAMUSEO

Jos niin on laita, on siitä viipymättä ilmoitettava muinaistieteelliselle toimikunnalle [Museovirastolle] asiasta neuvottelemista varten. Neuvottelussa on kuultava maanomistajaa."

Arkeologisia konsulttipalveluja tarjoavat tahot on listattu lausunnon **liitteessä**.

Rovaniemellä 21. kesäkuuta 2022

Jari-Matti Kuusela
arkeologi (FT, dos.)

Jakelu: Kari Pulkkinen / Ramboll Finland Oy
Lapin ELY-keskus
Museovirasto

Liite 3. Lapin liiton lausunto 13.6.2024



LAPIN LIITTO

LAUSUNTO

13.6.2024

148/10.02.03/2024

kirjaamo@rovaniemi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2024

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4–Kemijoki, ns. Oijustien jatke

Hankkeen kuvaus

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelman 2035 mukaisesti luoda alueelle uusi tieyhteys. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös Paavalniemen, Pöyliövaaran ja Pöykkölän kasvualueiden tulevia maankäytön laajentumis- ja kehittämiskäytöksiä. Lisäksi kaavamuutoksella tarkastellaan kaupungin alueen muita tie- ja katuverkon kehittämistarpeita ja tulevia suunnitelmia.

Asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu liikennealueyhteys valtatie 4:stä aina Etelärannan ranta-alueelle saakka. Liikenneyhteys muuttaa myös katu- ja kevyenliikenteen järjestelyjä alueella. Suunnittelualue käsittää katu- ja liikennealueiden lisäksi Niemelänpuiston virkistysalueen sekä Mortin Männikön erityisalueen. Mortin Männikön alueella on pieni ulkoilureitistö, joka on toiminut talvella myös hiihtolatuna. Niemelänpuisto on pääsääntöisesti luonnontilaista aluetta. Alueelle on uusittu läpikulkevaa johtotekniikkaa.

Suhde maakuntakaavaan

21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella Rovaniemi (A 21). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Kemijoen ylittävä tieyhteys, Oijustien jatke, on maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä.

Valtatien 4 yhteyteen on osoitettu Koillisväylän datakaapeli. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisen datakeskuksen sijoittuminen. Kaapeli tulee sijoittaa olemassa olevan maantien välittömään yhteyteen.

Suunnittelualue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen Rovaniemen kaupunkivyöhyke (kk 8501). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutua, johon kohdistuu maakunnallisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämisen tarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla kaupunkimaisen kokonaisilmeen muodostaminen yhdyskuntarakennetta täydentävällä ja eheyttävällä tavalla. Alueen suunnittelussa tulee turvata asuin- ja elinympäristön laatu sekä varautua palveluiden, teollisuuden ja energiantuotannon kasvuun sekä logistiikan muutoksiin. Suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriperintöarvot.

Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi–Ranua–Rovaniemi-matkailualue (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Suunnittelualue sijoittuu kehittämiskäytävälle Jäämeren käytävä (LK 8451). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. Käytävää kehitetään kansainvälisenä tai maakunnallisena liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseen, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämiseen sekä arvokkaiden luonnonympäristöjen huomioimiseen liittyen.

Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tuotu esille maakuntakaavan näkökulma asemakaavamuutosratkaisuun. Kaavaselostuksen maakuntakaavaa koskevaa kohtaa olisi hyvä täydentää suunnittelualuetta koskevilla maakuntakaavamerkinnoillä ja -määräyksillä. Kaavaselostuksessa olisi lisäksi hyvä tuoda esille soveltuvien osin myös koko maakuntakaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä.

Kemijoen ylittävä tieyhteys, Oijustien jatke, on 21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä. Oijustien jatke on osoitettu uutena seututienä jo 25.6.2010 lainvoiman saaneessa Rovaniemen vaihemaakuntakaavassa.

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4–Kemijoki (ns. Oijustien jatke), toteuttavan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita ja muodostavan hyvän pohjan asemakaavamuutosehdotuksen laadinnalle.

LAPIN LIITTO



Paula Qvick
suunnittelujohtaja

Lausunnon valmistelija:
Tiina Elo, ympäristöasiantuntija

Liite 4. Lapin ELY -keskuksen lausunto 13.6.2024

Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (6)

13.6.2024

LAPELY/2373/2021

Rovaniemen kaupunki

Kaupunginhallitus
PL 8216
96101 Rovaniemi

kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 13.5.2024

Asemakaavan muutos Rovaniemen 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueilla, välillä Valtatie 4 - Kemijoki

Rovaniemen kaupunki pyytää Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavamuutosalue sijaitsee Rovaniemen 5. ja 9. kaupunginosissa Viirinkankaan alueella liittyen Valtatie 4:n liikennealueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee katu- ja liikennealueiden lisäksi Niemelänpuiston virkistysalue sekä ns. Mortin männikkö.

Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoituksen kautta luoda edellytykset kantatietasoiselle seututiehankkeelle, kuten voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu. Ratkaisu mahdollistaisi kaupungin kehittämismahdollisuuksien parantumisen Paavalniemen ja Pöyliövaaran suuntaan. Tiealuevaraus Kemijoen yli parantaisi myös Pöykkölän asuinalueen ja sen laajentumismahdollisuuksia Ranuantien suuntaan. Tulevaisuuden silta- ja tiehanke antaisi myös uudenlaiset mahdollisuudet mm. joukko- ja kevyenliikenteen verkon sekä muun katu- ja tieverkon huomattavaan parantamiseen. Myös ilmastolliset tavoitteet ovat hankkeen osalta merkittäviä.

Lausuttavana oleva kaava-aineisto sisältää asemakaavaluonnoksen (28.11.2023) ja siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (2.5.2024) liitteineen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.5.2024). Lapin ELY-keskus lausuu asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54.2 §:ssä, jonka mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 037 000
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 8060, 96101 Rovaniemi
kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi

MRL 9.1 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. MRL 9.2 §:n mukaisesti selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-alueita rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

MRL 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet koskevat kaavatasoja.

Kaavaselostusluonnoksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on todettu pääotsikkotasolla ja asemakaavamuutoksen suhdetta arvioitu niihin. Kaavaselostuksessa tulee tunnistaa kyseessä olevaa kaavoitusta koskevat varsinaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvittää, miten kaavamuutos edistää niiden toteutumista.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

MRL 42.1 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa ja MRL 54.1 §:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Suunnittelualueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Yleiskaavassa suunnittelualueen Pappilantien eteläpuolinen alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi (st), pohjoispuolinen alue virkistysalueeksi (V) ja Valtatie 4:n osalta yleisen tien alueeksi (LT). Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että Rovaniemen yleiskaavan uusiminen on käynnistetty ja siinä huomioidaan nyt muutoksen kohteena oleva ja yleiskaavasta puuttuva tiealuevaraus maakuntakaavan mukaisesti. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa Kemijoen ylittävää tieyhteys on merkitty seututienä ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä (st).

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa (42.4 §) on väljennetty ja joustavoitettu yleiskaavan ohjausvaikutusta tilanteissa, joissa yleiskaava on ilmeisen vanhentunut ja asemakaavaa on mahdollista muuttaa tällaisissa tilanteissa perustellusta syystä pykälän 1 momentin estämättä. Kaavaselostusluonnoksessa ei kuitenkaan oteta kantaa siihen, voidaanko alueella voimassa olevan yleiskaavan katsoa olevan vanhentunut MRL 42.4 §:ssä tarkoitettulla tavalla.

ELY-keskus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista koskevan hallituksen esityksen (HE 251/2016 vp) yksityiskohtaisissa 42 §:n 4 momenttia koskevissa perusteluissa todetaan muun ohella, että yleiskaavan vanhentuneisuutta arvioitaessa on mietittävä, ohjaako yleiskaava tarkoituksenmukaisella tavalla yhdyskuntien ja maankäytön kehittämistä ja asemakaavoitusta. On myös selvitettävä, ovatko olosuhteet muuttuneet niin merkittävästi, että yleiskaavan mukaiset ratkaisut eivät enää ole perusteltuja. Vanhentuneisuuden yhtenä kriteerinä voitaisiin pitää yleiskaavan ikää, mutta pelkästään iän perusteella ei voida päätellä yleiskaavan vanhentuneisuutta. Lisäksi lain esitöistä ilmenee, että lähtökohtana on ensisijaisesti yleiskaavan tarkistaminen eikä asemakaavan laatiminen yleiskaavan vastaisesti. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavan mahdollista vanhentuneisuutta arvioitaessa tulee tarkastella edellä esitettyjä näkökohtia. ELY-keskuksen käsityksen mukaan yleiskaava tulee muuttaa ennen asemakaavoitusta.

Liikenne

ELY-keskus katsoo, että asemakaavamuutos palvelee alueen liikennejärjestelyiden toteuttamista. Yhteyttä Kemijoen yli kaupungin eteläpuolelle on esitetty mm. vuonna 2012 valmistuneessa Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 -raportissa sekä Rovaniemen tieverkkotarkastelu 2008 – Maakuntakaavan ja yleiskaavan tarpeet -raportissa. Oijustien jatke sisältyy myös Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan edellä tässä lausunnossa todetulla tavalla.

ELY-keskus toteaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 17 §:n mukaista yleissuunnitelmaa asemakaavamuutoksen alueelle ei ole tehty. Alueelle on laadittu aluevarausuunnitelma Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätien kiertoliittymä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Väylätien kiertoliittymään, johon Oijustien liittyy pohjoisesta ja jonka kautta on yhteys valtatielle 4. Etelässä suunnittelualue rajautuu Kemijoen itäpuolentiehen (mt 926) ja Paavalniementiehen. Aluevarausuunnitelma on laadittu asemakaavoitusta varten, jotta asemakaavaan saadaan merkittyä liikennealue. Aluevarausuunnitelma hyväksytään asemakaavasta päätettäessä. Maantien suunnittelu jatkuu lakisääteisellä tiesuunnitelmalla, mikäli asemakaava hyväksytään. On myös mahdollista, että samanaikaisesti tehdään rakentamissuunnitelma.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutosluonnos perustuu tieyhteydestä tehtyyn aluevarausuunnitelmaan. Kaavaselostusluonnoksesta kuitenkin puuttuu kuvaus liikenteestä ja liikenteen vaikutuksista. Vaikka liikenteen kuvaus onkin tehty aluevarausuunnitelmassa ja meluselvityksessä, tulee liikennevaikutukset käsitellä myös tiivistetyssä muodossa kaavaselostuksessa. Asemakaava tulee sovittaa yhteneväksi aluevarausuunnitelman kanssa. Yleiselle tiealueelle tulevat liittymät tulee merkitä liittymää kuvaavalla nuoli -merkinnällä.

Kaavaselostuksessa on syytä kuvata alueen nykyiset liikennemäärät ja arvio tulevasta. Samoin kaavaselostukseen tulee sisällyttää kuvaus

Lausunto

4 (6)

LAPELY/2373/2021

13.6.2024

tulevan liikenteen meluvaikutuksista ja verrata niitä valtioneuvoston päätöksen yleisiin melutasojen ohjearvoihin

ELY-keskus edellyttää varmistamaan, etteivät melutasojen ohjearvot ylitä esitetyn tieyhteyden varrella sijaitsevilla lähivirkistysalueilla. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta sitä ei pysty toteamaan. Valmisteluaineiston liitteenä olevasta meluselvityksestä puuttuu kokonaan sanallinen kuvaus ja arvio vaikutuksista. Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätien kiertoliittymä -aluevaraussuunnitelman suunnitelmaselostuksessa on meluvaikutuksia käyty varsin suppeasti läpi.

Luontoympäristö

Kemijoen rannoilla esiintyy paikoin laaksoarhoa (*Moehringia lateriflora*). Laaksoarho on silmälläpidettävä (NT), rauhoitettu ja Euroopan yhteisön tärkeänä pitämä kasvilaji, joka kuuluu luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteisiin II (b) ja IV (b). Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irti leikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Asemakaavamuutosluonnoksessa esitettyä uutta tielinjausta lähin tunnettu laaksoarhon havaintopaikka sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä. Viirinkankaan ranta-alueen laaksoarhoesiintymiä ei ole inventoitu yli kymmeneen vuoteen. Suunnittelualueen rannat tulisivat kartoittaa laaksoarhon esiintymien osalta kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muita luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalaisten lajien tai erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien tai II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (30.5.2024 Lajitietokeskus ja LajiGIS-järjestelmä/Metsähallitus) eikä luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida asemakaavamuutoksessa.

Vaihtoehtotarkastelu

ELY-keskus toteaa, että vaihtoehtotarkastelu on olennainen osa kaavoitusta, kaavan toteuttamisesta aiheutuvien vaikutusten arviointia (MRL 9.2 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:n mukaisesti asemakaavan selostuksessa tulee esittää mm. suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot.

Asemakaavaluonnokselle ei ole esitetty vaihtoehtoja. Kaavaselostusluonnoksessa on todettu, että asemakaavaluonnoksena esitetyn vaihtoehdon perusteena ovat esille tuodut kaavatasot (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava), liikenteelliset perusteet, yhdyskunnan kasvusuunnat sekä elinkeinoelämän ja palveluiden kehittyminen sekä niiden tarpeet. ELY-keskus toteaa, että kuntakaavoissa ei pääosin ole osoitettu puheena olevaa tieyhteyttä eikä tutkittu sen vaihtoehtoja tai perusteltu tieyhteyden mahdollisuutta muualle. ELY-keskus toteaa, että vuonna 2008 on laadittu raportti Rovaniemen tieverkkoarkastelu 2008, jossa siltavaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia on

Lausunto

5 (6)

LAPELY/2373/2021

13.6.2024

käsitelty. Raportti on tehty maakuntakaavoituksen ja yleiskaavoituksen tarpeisiin tieverkkotarkastelua varten.

ELY-keskus toteaa, että kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan (luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §). Asemakaavamuutosluonnoksessa tielinjausta esitetään nykyisille viheralueille, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden keskittymiä kaupunkialueella. Tie halkaisisi Rovaniemen tiiviisti rakennetun kaupunkialueen merkittävän puustoisien viheralueyhmittymän. Mortin männikössä on iäkästä puustoa ja sen rakenne koostuu puistomaisten osien ja luonnon monimuotoisuudelle tärkeiden hoitamattomien lehtolaikkujen mosaiikista. Nämä piirteet nostavat Mortin männikön arvoa viheralueena.

Kaavaselostusluonnoksessakin todetaan, että kaavamuutoksen luontoon kohdistuvat vaikutukset ovat kielteisiä ja merkittäviä alueen luonnonympäristön ja lähivirkistysalueiden osalta uuden liikennejärjestelyn tähden. Kaavaselostusluonnoksessa ei ole tuotu esille tai vertailtu silta- ja tielinjausvaihtoehtoa, mikä voisi olla myös viherympäristön säilyttämisen ja viihtyisyyden edistämisen näkökulmasta parempi vaihtoehto liikennejärjestelyiden kehittämiseksi.

Asemakaavaselostuksessa tulee esittää eri suunnitteluvaiheissa esillä olleet vaihtoehdot ja se, miten kyseessä olevaan vaihtoehtoon on päädytty.

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus edellyttää Rovaniemen kaupunkia kaavaehdotusta laatiessaan huomioimaan, mitä edellä on todettu.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Piippa Wäli (luontoympäristö) ja vesitalousasiantuntija Anna Kurkela (tulva) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä yksikön päällikkö Juha Tapio ja ympäristövastaava Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

Liite 5. Lapin maakuntamuseon lausunto 14.6.2024



Lausunto
14.6.2024

ROIDno-2024-1997

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2024
Asia: ROVANIEMI – Aemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys- katu- ja yleisen tien alueella, Viirinkangas, valmisteluaineisto

Rovaniemen kaupunki pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa asiakentässä mainitun kaavan valmisteluaineistosta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain §7 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustaajaman alueella Väylätien ja Kemijoen väliselle alueelle. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön vt4-, kortteli-, katu-, vesi-, erityis- ja virkistysalueet. Asemakaavan muutoksella luodaan alueelle uusi tieyhteys.

Arkeologia

Kaavan vaikutusalueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös – tarkemmin rajaamaton kivikautinen asuinpaikka 699010115 (kohdenimi Metsäntutkimuslaitos), joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden tästä itään sijaitsevan niin ikään tarkemmin rajaamattoman kohteen 699010117 (kohdenimeltään myös metsäntutkimuslaitos kanssa). Lapin maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon Oijustien aluevaraus suunnitelmasta (ROIDno-2022-2409) ja todennut, että nykytiedon valossa ei tieyhteyden rakentamisen vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön voida arvioida. Lapin maakuntamuseo on edellyttänyt hankkeeseen liittyen arkeologista tarkkuusinventointia. Kaavan valmisteluaineistoissa todetaan, että tarkkuusinventointi tullaan tekemään kesällä 2024.

Tutkimustulokset nähtyään, voi Lapin maakuntamuseo arvioida kaavan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.



LAPIN MAAKUNTAMUSEO
THE REGIONAL MUSEUM OF LAPLAND

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaselostuksessa on viitattu Metsäntutkimuslaitoksen alueen ja Mortin tilan kehittymistä kuvaavaan rakennushistoriaselvitykseen, jossa nk. Mortin männikön ja tutkimusmetsän todetaan olevan historiallisesti merkityksellinen osa metsäntutkimuksen historiaa Lapissa. Asemakaavaratkaisussa ei kuitenkaan ole lainkaan huomioitu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) tai yleisen tien alueeksi (LT) osoitetuilla alueilla. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan nk. Mortin männikön ja muun metsäntutkimuslaitoksen koemetsän alueet tulee ottaa asemakaavaratkaisussa huomioon ja pyrkiä turvaamaan historiallisesti merkittävien alueiden säilyminen tarpeellisilla asemakaavamerkinnoillä ja -määräyksillä.

Rovaniemellä 14. kesäkuuta 2024

Jari-Matti Kuusela
Arkeologi, FT, dos.

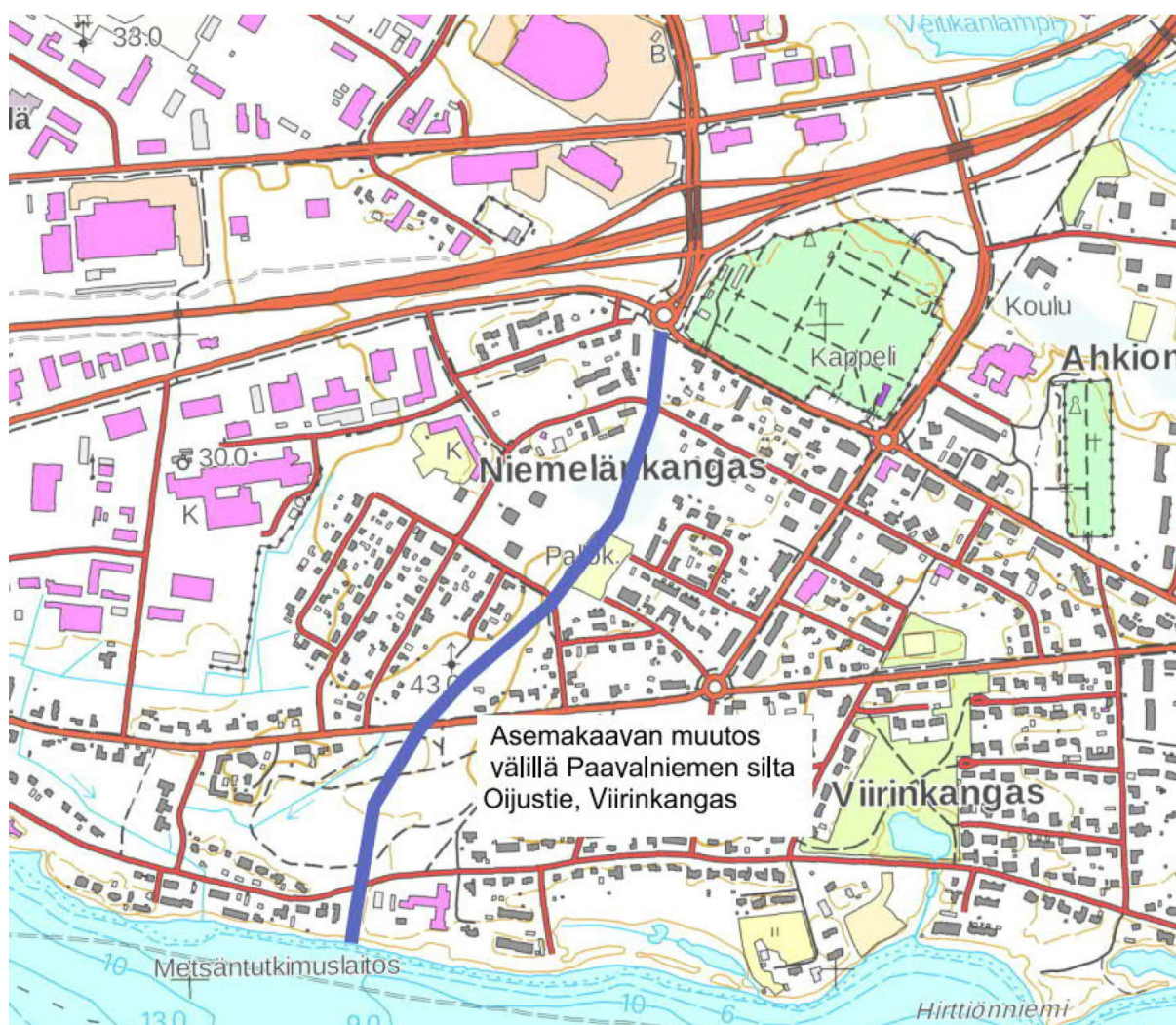
Hanna Kyläniemi
Museonjohtaja

Jakelu: Rovaniemen kaupunki
Lapin ELY-keskus
Museovirasto



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys- katu- ja yleisen tien alueella, Viirinkangas

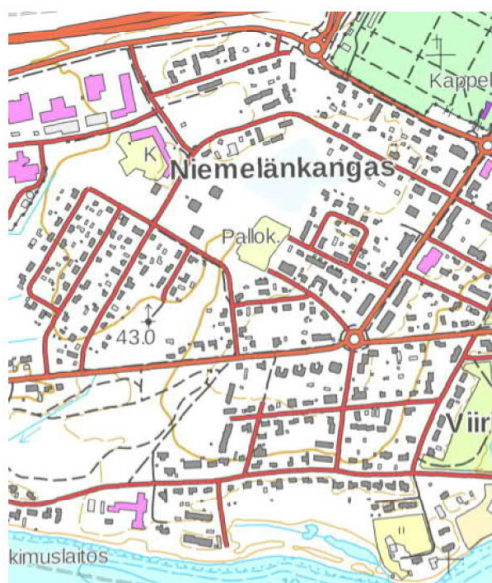


Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut/kaavoitus
24.5.2021, päivitetty 23.5.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön valmisteluvaiheessa.

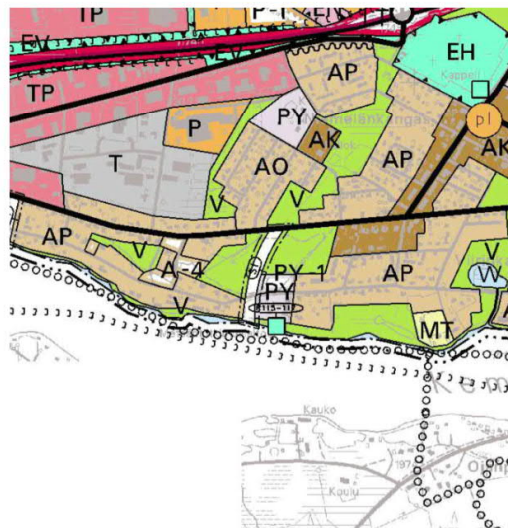
SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijoittuu Väylätien ja Kemijoen väliselle alueelle. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön vt4-, kortteli-, katu-, vesi-, erityis- ja virkistysalueet.



ROVANIEMEN YLEISKAAVA 2015

Yleiskaavassa, hyväksytty 7.10.2002, suunnittelu-
alue on merkitty katu- ja virkistysalueeksi sekä
suunnittelutarvealueeksi.

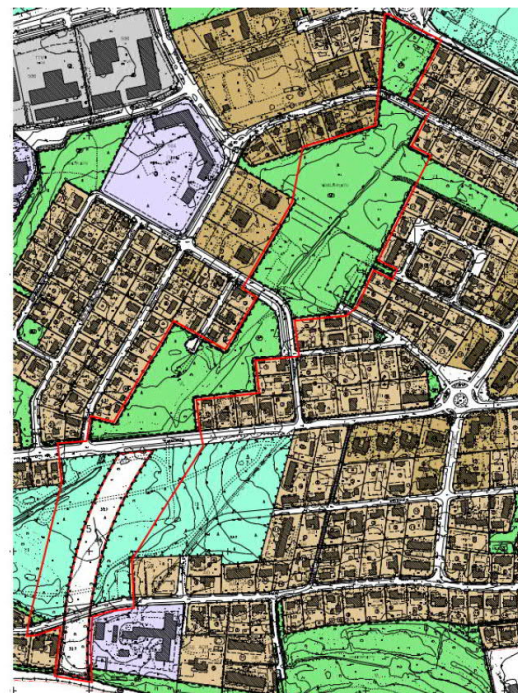
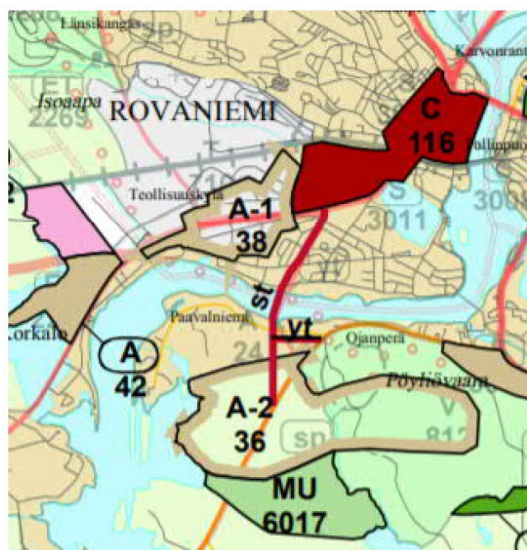


ASEMAKAAVA JA SUUNNITTELUALUE

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelu-
alue käsittää erityisalueita EI, virkistysaluetta VL,
katu- sekä yleisen tien aluetta LT.

VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 26.5.2010. Kaavassa Paavalniemen ja vt4:n väliin on osoitettu seututie, uusi (st).



ASEMAKAAVAN LAATIMISTARVE

Kaupungin strategisen kaavoituksen työryhmä on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen Viirinkankaan alueella. Uusi tieliikenneyhteys muodostuisi Väylätien kiertoliittymästä Niemelänpuiston kautta Kemijoelle.

ASEMAKAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN JA VAIHEMAAKUNTAKAAVAAN

Asemakaavan muutoksessa joudutaan osin poikkeamaan vuonna 2002 hyväksytyssä yleiskaavassa esitetystä alueiden käytön ratkaisusta. Maakuntakaavassa ratkaisu on huomioitu 2001 ja vaihemaakuntakaavassa 2010 sekä nyt vireillä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa.

Yleispiirteisen suunnittelun ohjausvaikutus ja sen huomioiminen on esitetty MRL 54 §:ssä. Kun maakuntakaava on laadittu tai sitä on muutettu niin, ettei maakuntakaavassa olevaa aluevarausta ole vielä ennätetty ottaa yleiskaavaan, asemakaavaa laadittaessa on toimittava maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.9.2018 § 352, että kaupunki ryhtyy toimiin uuden yleiskaavan laatimiseksi. Yleiskaavatyö käynnistetään 2021.

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Tutkitaan tieyhteyden muodostamista alueelle.

VE 2: Prosessin aikana mahdollisesti jokin muu esille tuleva vaihtoehto tai vaihtoehtojen yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla. Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

ALUSTAVAT SELVITYKSET

Selvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Tulva HQ 1/100	ELY/KJOY	
Rovaniemen Liikennejärjestelmä 2030	kaupunki/ELY	
Aluevarausuunnitelma	Ramboll /kaupunki/ELY	
Muinaismuistokohde	Tutkitaan kesällä 2024	

TULVA

Alustava suunnittelualue ei ole tulvavaaran alaista aluetta.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

OSALLISET, ALUSTAVAN TARKASTELU:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin maakuntamuseo
- Puolustushallinto
- Väylävirasto
- Lapin liitto.

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja –haltijat.

Muut

- Napapiirin Energia ja vesi
- alueen teleoperaattorit
- Rovaniemen luonto ry
- 5. kaupunginosan asukasyhdistys
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin toimesta kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä **23.4.2021 § 8**.

VIRANOMAI SYHTEISTYÖ (MRL 66 § 2 mom.)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, tai merkittäviä maakunnallisia kysymyksiä, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää.

Kunnan ja Ely-keskuksen välisiä epävirallisia yhteydenpitoja tai työneuvotteluja voidaan järjestää, jos kunta pitää niitä tarpeellisenä.

Kaavoituksen alkuvaiheessa on lähetetty tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lapin ELY – keskukselle. ELY –

keskuksen kanssa on pidetty **18.11.2021** kaava-neuvottelu, jossa sovittiin yhteisesti, että asian johdosta pidetään erikseen sovittavana ajankohdana I viranomaisneuvottelu. Neuvotteluun kutsutaan myös Lapin liitto.

VIREILLETULO (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **31.5.2021 30 vrk:n** ajaksi palvelupiste Osviitaan, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä ilmoitetaan kuulutuksella **28.5.2021** Lapin Kansassa.

VALMISTELUVAIHE (MRL 62 §)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja voimassa oleva asemakaava asetetaan nähtäville **16.5.-14.6.2024** palvelupiste Osviitaan. Nähtävillä olosta on ilmoitettu **15.5.2024** Lapin Kansassa sekä kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

EHDOTUSVAIHE (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

HYVÄKSYMISVAIHE (MRL 52 §)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

MUUTOKSENHAKU

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista (7 vrk).

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset allekirjoituksella varustetut mielipiteet yhteystietoineen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi
kirjaamo@rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT / KAAVOITUS

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasunnittelija Timo Hätönen
puh. 016 322 8914
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖ / YHDYSKUNTATEKNIikka/ TIESUUNNITELMA

Suunnittelupäällikkö
Aku Raappana
puh. 016 322 81016
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Kaupungin strategisen kaavoituksen työryhmä	
VIRANHALTIJAPÄÄTÖS kaavoituspäällikkö	Kaavoituksen käynnistämispäätös	23.4.2021
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää mielipide	31.5.- 29.6.2021
KAAVANEUVOTTELU	ELY - KAUPUNKI	18.11.2021
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	16.5.- 14.6.2024
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaupunginhallitukselle kaavaehdotukseksi	x.x.2024
KAUPUNGINHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	x.x.2024
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	x.x.202x
KAUPUNGINHALLITUS	Esitys kaupunginvaltuustolle	x.x.202x
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	x.x.202x
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk

Vuorovaikutuslomake 30.4.2025

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet

Vireilletulon aikana saapui asukkailta 12 vastustavaa mielipidettä ja 2 yhdistyksiltä. Valmisteluvaiheen aikana kaavaluonnoksesta saapui 3 lausuntoa. Vastustavia mielipiteitä asukkailta saapui 32 ja puoltavia mielipiteitä 6 kpl ja yhdistyksiltä vastustavia mielipiteitä 6 kpl.

Vireille ja valmisteluvaiheessa saapuneet mielipiteet ja lausunnot liitetään kokonaisuudessaan oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle päätöksentekoa varten.

Tiivistelmä saapuneista mielipiteistä ja lausunnoista referoituna seuraavasti;

Vastustavissa mielipiteissä, suurin osa, kuin yhdistyksistä, ovat tuoneet esille vastustuksensa ja huolensa tielinjauksen osalta mm. alueen asukkaiden asumisoloihin, turvalliseen liikkumiseen, maisemaan, luonnonympäristöön, virkistyskäyttöön, elinoloihin, terveyteen, alueen metsiin, Anun latuun, kiinteistöjen arvoon, alueelle tulevan liikennemelun sekä ilmansaasteen osalta. Myös YVA –menettelyä hankkeen osalta on esitetty. Tielinjauksen paikan osalta mielipiteissä on tuotu myös esille, että linjaukselle pitäisi löytää vaihtoehtoisesti toinen sijoituspaikka Alakorkalon alueelta.

Puoltavissa mielipiteissä, tielinjausta on puollettu mm. Paavalniemen alueelle tulevan hyödyn osalta, huoltovarmuudella sekä alueellisen liikenneturvallisuuden parantumisella. Myös joukko- ja kevyenliikenteen osalta tieyhteydellä olisi parantava vaikutus alueelle.

Lapin maakuntamuseo kiinnitti lausunnossaan eniten huomiota mm. alueella olevaan kiinteään muinaisjäännökseen ja alueen tutkimisen tarpeellisuuteen sekä Mortin männikön ja tutkimusmetsän alueen huomioimiseen asemakaavassa. Alueen tutkimisen jälkeen maakuntamuseo arvioi kaavan vaikutuksia uudelleen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Lapin liitto tuo lausunnossaan esille, että Kemijoen ylittävä Oijustien jatke, on maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä. Oijustien jatke on osoitettu uutena seututienä jo 25.6.2010 lainvoiman saaneessa Rovaniemen vaihemaakuntakaavassa. Lapin liiton virasto toteaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4 – Kemijoki, toteuttavan Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaavan tavoitteita ja muodostavan hyvän pohjan asemakaavan muutosehdotuksen laadinnalle.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että yleiskaavan mahdollista vanhentuneisuutta arvioitaessa tulee tarkastella mm. ohjaako yleiskaava tarkoituksen mukaisella tavalla yhdyskuntien ja maankäytön kehittämistä ja asemakaavoitusta sekä olosuhteiden muuttumista. Yleiskaavan vanhentuneisuuden yhtenä kriteerinä voitaisiin pitää yleiskaavan ikää, mutta pelkästään iän perusteella ei voida päätellä vanhentuneisuutta ja Ely –keskuksen käsityksen mukaan yleiskaava tulee muuttaa ennen asemakaavoitusta. Ely –keskus katsoo, että asemakaavan muutos palvelee alueen liikennejärjestelyiden toteuttamista. Asemakaavaselostuksessa tulee esittää eri suunnitteluvaiheissa esillä olleet vaihtoehdot ja se, miten kyseessä olevaan vaihtoehtoon on päädytty. Valmisteluvaiheessa pyydettiin lausunnot myös Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta, jotka jäivät saapumatta.

Vastineena saapuneisiin lausuntoihin todetaan mm. seuraavaa;

Vastine lausuntoon, Lapin maakuntamuseo 14.6.2024

Asemakaavan muutoksen osalta alueelle tehty arkeologinen tarkkuusinventointi ja Inventointi on toimitettu vastuumuseolle. Inventoinnin tuloksena on todettu, että asuinpaikkaa on tutkittu riittävästi aiemmissa ja tässä tutkimuksessa ja kohteen muinaisjäänne voidaan purkaa. Muun alueen osalta alueen käyttötarkoitus muuttuu virkistysalueeksi, joka osaltaan varmistaa alueen säilymisen nykyisen muotoisena lähivirkistysalueena, jolle rakentamista ei sallita.

- merkitään tiedoksi.

Vastine lausuntoon, Lapin liitto 13.6.2024:

- merkitään tiedoksi.

Vastine lausuntoon, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.6.2024

Tielinjavaihtoehdot on tarkasteltu Rovaniemen tieverkkotarkastelussa 2008 ja otettu huomioon maakuntakaavoissa sekä Paavalniemen osayleiskaavassa. Tarkastelun eri vaihtoehdoista ovat laadittaneet Rovaniemen kaupunki yhdessä Lapin tiepiirin kanssa. Tarkastelun vaihtoehtoina ovat olleet nykyinen tieverkko, Isoaava, Oijustie, Rantavitikka ja kevytliikenne.

23.3.2020 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Paavalniemen osayleiskaavassa on otettu huomioon Oijustien jatkeen tielinjavaihtoehto Kemijoen yli Paavalniemen alueelle. Joten vaihtoehto nyt vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa on jo alueella voimassa oleva asemakaava, jossa yhteys on ollut jo olemassa osittain vuosikymmeniä ja yhdistää siten Paavalniemen alueelle laadittua yleiskaavallista tieyhteyttä.

Muut liikennetarkastelut ja –selvitykset, Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 vuodelta 2012, Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 vuodelta 2016, Rovaniemen alueidenkäytön strategia vuodelta 2021, Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätie aluevarausuunnitelma vuodelta 2022, Pöyliövaaran kaavarunko –tarkastelu vuodelta 2020, Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan liittyvät liikennemallitarkastelut sekä Paavalniemen osalle laadittu osayleiskaava ovat kaikki tulleet siihen loppupäätelmään Oijustien jatkeen linjavaihtoehdosta sekä sen merkityksestä.

Rovaniemen yleiskaava 2015 tahtotila on päättynyt ja kaupunki on käynnistänyt kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan suunnittelun, jossa otetaan myös Oijustien jatkeen ja Kemijoen ylittävä tielinjavaihtoehto tarkastelun ja kaavoituksen osaksi, jossa huomioidaan maakuntakaava ja kaikkia edellä mainittuja liikenneselvityksiä sekä vertailuja.

Strategisen yleiskaavan tavoitteena on myös olla oikeusvaikutteinen, joka ottaa huomioon maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja joka ohjaa myös strategisen kaavan valmistelua mm. tieyhteyden osalta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2022, jossa ei ole todettu olevan selvitysalueen osalta yleisten metsäisten luontotyyppien ominaisuuksia sekä mahdollista uhanalaisuusstatusta, eikä alueelta paikannettu sellaisia luontotyyppisiä, joiden luonnontila tai status olisivat merkittäviä ja säästämisen arvoisia.

- yleiselle tielle tulevat liittymät kaavakartalla on merkitty nuoli –merkinnällä lausunnon mukaisesti
- merkitään tiedoksi ja huomioidaan muutoin tarpeellisilta osin.

Vastineena saapuneisiin mielipiteisiin todetaan mm. seuraavaa;

Kaavallinen tilallanne tielinjauksen osalta Oijustien jatkeelle on osoitettu Rovaniemen ja itä-Lapin maakuntakaavassa sekä osittain Rovaniemen yleiskaavassa 2015 ja osittain voimassa olevassa asemakaavassa. Mielipiteissä esitetty tielinjan vaihtoehto Alakorkaloon Pappilantie – Koivikkotie liittymä -alueelle, ei kaavallisen tilanteen osalta ole mahdollista, koska millään kaavatasolla ei ole osoitettu aluevarauksia alueelle, jonka johdosta tielinjaus alueelle voitaisiin sijoittaa. Paavalniemen alueelle ei ole myös laadittu tieyhteyden jatkolinjausta Kemijoen Itäpuolentielle.

Tielinjauksesta on laadittu jo vuosien saatossa runsaasti erilaisia tarkasteluja ja selvityksiä eri viranomaistahojen osalta sekä vertailuja, joiden osalta vaihtoehtona Oijustien linjausratkaisua voidaan pitää perusteltuna alueen ja koko kaupungin liikenteellisen ja koko seutualueen tulevan kehityksen osalta merkittävänä. Tielinjavaihtoehto on sekä kaupungin keskusta-alueen sekä Ranuan suunnan ja Paavalniemen sekä Kemijoen Itäpuolentien osalta kaikkein realistisin hankkeen osalta tehtyihin selvityksiin perustuen.

Kaavoituksella ja siihen liittyvillä tarkasteluilla ja selvityksillä sekä lopullisella tiesuunnitelmalla pyritään linjauksen osalta tulevat haitat myös pitämään mahdollisimman pieninä mm. meluestein ja liikennenopeuksien rajoittamistoimenpiteillä sekä ympäristö- ja viherrakentamisella.

YVA -menettelyä käytetään, kun hankkeet todennäköisesti aiheuttavat merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia ja ne ovat yleensä esim. moottoriteitä, kaivoksia, jätteenkäsittelylaitoksia tai tuulivoimaloita. Joten YVA -menettely ei ole aiheellinen nyt laadittavassa asemakaavan muutoksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa Mortin Männikössä oleva tielinjaus on ollut aluevarauksena jo pitkään, joten se on ollut myös tiedossa, kun alueelle on haettu esim. rakentamiseen lupia aluevarauksen lähelle.

Tielinjaus sijoittuu vanhan peltoalueen läpi, joka on metsäntutkimuslaitoksen istuttamaa tutkimusmetsikköä, eikä varsinaista Mortin Männikön luonnonmukaista metsikköä. Mortin männikön alue on voimassa olevassa asemakaavassa erityisaluetta, tutkimusmetsikkö ja siemenviljelmä aluetta (EI), joka vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa muutetaan kokonaisuudessaan virkistysalueeksi VL.

Tekninen toimiala, kaavoitus, kaavasuunnittelija TH